

NOTARIA PUBLICA No. 3
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL

TITULAR

Lic. Manuel Pinto Mier y Concha

ADSCRITO

Lic. Manuel Alberto Pinto Castellanos



TESTIMONIO:

ES PRIMER TESTIMONIO EN SU ORDEN, QUE CONTIENE ESCRITURA DE COMPRA-VENTA, LA RENUNCIA Y EXTINCION DEL USUFRUCTO VITALICIO, SUSCRITA DE UNA PARTE COMO VENDEDOR EL SEÑOR RAUL GUSTAVO GUTIERREZ CORTES, ASI COMO LA SEÑORA MARIANELA CORTES DEL RIVERO Y/O MARIANELA CORTES DEL RIVERO DE GUTIERREZ, ESTA EN SU CALIDAD DE USUFRUCTUARIA Y DE LA OTRA COMO COMPRADOR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE TABASCO, REPRESENTADO POR EL SEÑOR FRANCISCO RAMON ABREU VELA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE TABASCO, Y LA SEÑORA JHOJANNY DE JESUS VAZQUEZ CUJ, EN SU CALIDAD DE PRIMER SINDICO DE HACIENDA DE DICHO AYUNTAMIENTO, RESPECTO DE UNA FRACCION DEL PREDIO DENOMINADO COCOTEROS, UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO, CONSTANTE DE UNA SUPERFICIE DE: (100,000.00) M2.

ESCRITURA No (20,480)

VOLUMEN (CDX)

RAFAEL MARTINEZ DE ESCOBAR No. 8

TEL. FAX: 01(917) 375-06-16
TEL. 375-13-00

C. P. 86400
HUIMANGUILLO, TABASCO, MEXICO.

Lic. Manuel Pinto Mier y Concha Lic. Manuel A. Pinto Castellanos

Titular

Adscrito

NOTARIA PUBLICA NUM. 3 Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
AV. RAFAEL MARTINEZ ESCOBAR No. 8
TEL/FAX. 375-06-16 Y 375-13-00
HUIMANGUILLO, TAB. (MEXICO)
(DX) QUINIENTOS DIEZ



NUMERO (20,480) VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA

Ciudad de Huimanguillo, Tabasco, Estados Unidos Mexicanos, siendo las (12:00) doce horas del día (31) treinta y uno del mes de Mayo del año (2016) dos mil dieciséis; YO: LICENCIADO MANUEL ALBERTO PINTO CASTELLANOS, NOTARIO PUBLICO ADSCRITO A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO TRES CUYO TITULAR ES EL LICENCIADO MANUEL PINTO MIER Y CONCHA; NOTARIO PUBLICO NUMERO TRES Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL CON JURISDICCION EN EL ESTADO DE TABASCO, Y RESIDENCIA FIJA EN ESTA CIUDAD, COMPARECIERON: De una parte como VENDEDOR el señor RAUL GUSTAVO GUTIERREZ CORTES, así como la señora MARIANELA CORTES DEL RIVERO Y/O MARIANELA CORTES DEL RIVERO DE GUTIERREZ, está en su calidad de USUFRUCTUARIA y de la otra como COMPRADOR el AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO, representado por el señor FRANCISCO RAMON ABREU VELA, en su carácter de Presidente Constitucional del Municipio de Tenosique, Tabasco, y la señora JHOJANNY DE JESUS VAZQUEZ CUI, en su calidad de Primer Sindico de Hacienda de dicho Ayuntamiento, quienes vienen a formalizar el contrato de COMPRA-VENTA, LA RENUNCIA Y EXTINCION DEL USUFRUCTO VITALICIO, respecto de UN PREDIO RUSTICO el cual sujetan a las siguientes declaraciones y cláusulas. -----

DECLARACIONES

---- I.- Declara el señor RAUL GUSTAVO GUTIERREZ CORTES, que es propietario de UN PREDIO RUSTICO DENOMINADO "COCOTEROS", UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO, constante de mayor superficie de la cual ha decidido enajenar una fracción de: 100,000.000 M2 (CIEN MIL METROS CUADRADOS), localizadas dentro de los siguientes linderos y colindancias: AL NORTE, en tres medias del punto 8 al punto 9 en (128.54) ciento veintiocho metros cincuenta y cuatro centímetros, del punto 9 al punto 10 en (178.59) ciento setenta y ocho metros cincuenta y nueve centímetros y del punto 10 al punto 1 en (31.33) treinta y un metros treinta y tres centímetros con el Fraccionamiento Serengueti; AL SUR, del punto 2 al punto en (356.12) trescientos cincuenta y seis metros doce centímetros con propiedad del señor AL ESTE, del punto 1 al punto 2 en (296.81) doscientos noventa y seis metros ochenta y un centímetros con propiedad del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tenosique, Tabasco; y AL OESTE, en cinco medidas del punto 8 al punto 7 en (57.39) cincuenta y siete metros treinta y nueve centímetros del punto 7 al punto 6 en (10.39) diez metros treinta y nueve centímetros del punto 6 al punto 5 en (46.23) cuarenta y seis metros veintitrés centímetros y del 5 al 3 en (30.18) treinta metros dieciocho

M. A. P. C.

TABASCO



Centímetros y **(150.69)** ciento cincuenta metros sesenta y nueve centímetros con la **Colonia Belén**.-----

----- **II.-** La propiedad del inmueble antes descrito lo acredita con la Escritura Pública número **(15,537)** quince mil quinientos treinta y siete de fecha **(01)** primero de **Febrero** del **(2001)** dos mil uno, pasada ante la fe del Licenciado **JORGE PEREZNIETO FERNANDEZ**, Notario Público Número **(3)** Tres, de la ciudad de **Villahermosa, Tabasco**; e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio hoy **Instituto Registral del Estado de Tabasco, Emiliano Zapata, Tabasco**, a **(14)** catorce de **Marzo** del **(2001)** dos mil uno, bajo el número **(55)** cincuenta y cinco, del Libro General de Entradas a folios del **(196)** ciento noventa y seis al **(211)** doscientos once, del Libro de Duplicado volumen **(53)** cincuenta y tres; quedando afectado por dicho Contrato y Actos el Predio Número **(19,266)** diecinueve mil doscientos sesenta y seis a folio **(36)** treinta y seis del libro mayor volumen **(84)** ochenta y cuatro. Folio Real **(38,461)** treinta y ocho mil cuatrocientos sesenta y uno. -----

----- **III.-** Declara el **AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO**, representado por el señor **FRANCISCO RAMON ABREU VELA**, en su carácter de Presidente Constitucional del Municipio de **Tenosique, Tabasco**, y la señora **JHOJANNY DE JESUS VAZQUEZ CUJ**, en su calidad de Primer Sindico de Hacienda de dicho Ayuntamiento; que bajo protesta de decir verdad desde hace más de **veinticuatro meses** no ha **adquirido** ninguna otra propiedad que colinde en forma alguna con la que **hoy adquiere**. -----

----- **IV.-** Continúan declarando que dicha **COMPRA** fue autorizada por el **CABILDO** que integra el **Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tenosique, Tabasco**, en su acta de cabildo número **10**, constantes de **(3)** tres fojas y **(2)** dos anexos, tal y como consta en la certificación que se me exhibe de fecha **19 de Abril** del **2016**, por el Profesor **Alberto Ara Luna**, en su calidad de Secretario del Ayuntamiento Constitucional de **Tenosique, Tabasco**. -----

C L A U S U L A S:

----- **PRIMERA.-** El señor **RAUL GUSTAVO GUTIERREZ CORTES, VENDE** y el **AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO**, representado por el señor **FRANCISCO RAMON ABREU VELA**, en su carácter de Presidente Constitucional del Municipio de **Tenosique, Tabasco**, y la señora **JHOJANNY DE JESUS VAZQUEZ CUJ**, en su calidad de Primer Sindico de Hacienda de dicho Ayuntamiento; **COMPRAN:** y adquieren libre de gravamen y de otra responsabilidad la fracción del **PREDIO DENOMINADO "COCOTEROS", UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO**, bajo la superficie y linderos especificado en la **declaración primera** de esta escritura los cuales se dan aquí por reproducidos como si se insertasen a la letra pasando al adquirente en el estado que guarda con todas sus



Lic. Manuel Pinto Mier y Concha

Lic. Manuel A. Pinto Castellanos

Titular

Adscrito

NOTARIA PUBLICA NUM. 3 Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
AV. RAFAEL MARTINEZ ESCOBAR No. 8
TEL/FAX. 375-08-16 Y 375-13-00
HUIMANGUILLO, TAB. (MEXICO).

entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres, activas y pasivas y todo cuando de hecho y por derecho le corresponda.

SEGUNDA.- Es precio de esta operación la cantidad de: **\$20'500,000.00 (VEINTE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, la cual será pagada de la forma que a continuación se detalla.

---- El Primer Pago por la cantidad de: **\$1'500,000.00 (UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, al momento de la firma de esta escritura. Mediante transferencia Electrónica a la cuenta número **00746395280192844176** y Clave **012790001928441763** de la cual es titular el señor **RAUL GUSTAVO GUTIERREZ CORTES**, en el **BBVA BANCOMER, S.A. Institución Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer.**

---- El Segundo Pago por la cantidad de: **\$5'500,000.00 (CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**. Que la parte **VENDEDORA** recibirá con fecha **18 de Julio del 2016**, mediante transferencia Electrónica a la cuenta número **00746395280192844176** y Clave **012790001928441763** de la cual es titular el señor **RAUL GUSTAVO GUTIERREZ CORTES**, en el **BBVA BANCOMER, S.A. Institución Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer.**

---- El Tercer Pago por la cantidad de: **\$5'000,000.00 (CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)**. Que la parte **VENDEDORA** recibirá con fecha **18 de Julio del año 2017**, mediante transferencia Electrónica a la cuenta número **00746395280192844176** y Clave **012790001928441763** de la cual es titular el señor **RAUL GUSTAVO GUTIERREZ CORTES**, en el **BBVA BANCOMER, S.A. Institución Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer.**

---- El Cuarto y último Pago por la cantidad de: **\$8'500,000.00 (OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**. Que la parte **VENDEDORA** recibirá con fecha **18 de Mayo del año 2018**, mediante transferencia Electrónica a la cuenta número **00746395280192844176** y Clave **012790001928441763** de la cual es titular el señor **RAUL GUSTAVO GUTIERREZ CORTES**, en el **BBVA BANCOMER, S.A. Institución Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer.**

---- **TERCERA.-** Ha operado la traslación de dominio del presente inmueble de conformidad con lo dispuesto por el artículo **(2212)** dos mil doscientos doce del Código Civil vigente en el Estado.

---- **CUARTA.-** El Suscrito Notario hace constar que para poder efectuar la presente operación el **VENDEDOR** acredita la extinción del **DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO**, que existía a favor del señor **GERMAN GUTIERREZ ALDECOA**, en virtud de que ha fallecido según se acredita con el **ACTA DE DEFUCION NUMERO (00201), ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, REGISTRO CIVIL.-** En nombre del Estado Libre y Soberano de Tabasco, y como Oficial **01** del Registro Civil, en este Municipio, Certifico: Que en el libro No. **0002** de este Registro Civil a mi cargo, en la Foja **4042** se encuentra asentada el Acta No. **00201** y con fecha de Registro **20/11/2003**, levantada por el C. Oficial **01** del Registro Civil C. Licenciada **VICTORIA ACOPA ALAMILLA**, de la localidad de: Tenosique del municipio de: Tenosique del Estado de Tabasco, la cual contiene los siguientes datos: ACTA DE



DEFUNCION FINADO (A) NOMBRE: GERMAN GUTIERREZ ALDECOA.

DR. JORGE

A. BRIONES G: No. DE CEDULA PROFESIONAL: No. DE CERTIFICADO: = = =
DECLARANTE: NOMBRE: CARLOS ALBERTO SANCHEZ VILLAFUERTE:

Una firma ilegible Rúbrica. La cual tengo a la vista y agrego al apéndice de este protocolo.-----
----- QUINTA.- Ambas partes contratantes manifiestan que en el presente acto no existe dolo, error, violencia, ni incapacidad en alguno de sus autores por lo que renuncian a pedir la nulidad o rescisión por esas causas y al termino que en lo conducente les confieren los artículos (27) veintisiete y del (1881) un mil ochocientos ochenta y uno al (1898) un mil ochocientos noventa y ocho del citado Código. -----
----- SEXTA.-RENUNCIA DEL USUFRUCTO VITALICIO.- Por medio de esta cláusula la señora MARIANELA CORTES DEL RIVERO Y/O MARIANELA CORTES DEL RIVERO DE GUTIERREZ, renuncia al **Uso Y Usufructo Vitalicio** que gozaba de la fracción del predio que se menciona en la declaración primera, por lo que solicita del Registrador Público de la Propiedad hoy **Instituto Registral del Estado de Tabasco,** tilde, tache y deje sin efecto dicho derechos. -----



Manuel Pinto Mier y Concha

Lic. Manuel A. Pinto Castellanos

Titular

Adscrito

NOTARIA PUBLICA NUM. 3 Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
AV. RAFAEL MARTINEZ ESCOBAR No. 8
TEL/FAX. 375-06-16 Y 375-13-00
HUIMANGUILLO, TAB. (MEXICO)

GENERALES.- El señor **RAUL GUSTAVO GUTIERREZ CORTES**

y clave de elector

El señor **FRANCISCO RAMON**

ABREU VELA,

Y la

senora **JHOJANNY DE JESUS VAZQUEZ CUJ,**

señora **MARIANELA CORTES DEL RIVERO Y/O MARIANFIA CORTES DEL RIVERO DE**

Ambos de paso por esta ciudad Mexicanos por nacimiento y de padres
mexicanos. -----

----- Instituto Electoral y de Participación Ciudadana de Tabasco, Proceso Electoral Ordinario 2014-
2015.- Constancia de Mayoría y Validez de la Elección de Presidente Municipal y Regidores, el
Presidente del Consejo Electoral Municipal del Instituto Electoral y de Participación Ciudadana con
sede en la ciudad de Tenosique, Tabasco, en términos del artículo 141 Párrafo I, Fracción IV y 266 de
la Ley Electoral y de Partidos Políticos de Tabasco, expide la presente: -----

----- **CONSTANCIA DE MAYORIA Y VALIDEZ**, a la Lista integrada por: -----
Presidente Municipal, **FRANCISCO RAMÓN ABREU VELA**, Presidente Municipal(Propietario), **RAÚL
PÉREZ MOH** (Suplente), **JHOJANNY DE JESUS VÁZQUEZ CUJ**, Sindico de Hacienda (Propietario),
MARIA CRISTINA GUILLEN CRUZ, (Suplente), **LUIS JAVIER GUTIÉRREZ SÁNCHEZ**, Regidor
(Propietario), **WILLIBALDO SANCHEZ MARTINEZ**, (Suplente), **GUADALUPE ZUBIETA ANDA**,
Regidor (Propietario), **ALICIA ROSADO ORTEGA**, (Suplente), **JOSE ALBERTO MAGAÑA
CONTRERAS**, Regidor (Propietario), **GIL GARCÍA ALVARADO**, (Suplente), **MARIBEL MAY TACU**,

M. A. P. C.

TABAS



Regidor (Propietario), **MERI GUILLERMO ARCOS**, (Suplente), **JESÚS RUÍZ AVENDAÑO**, Regidor (Propietario), **MIGUEL ÁNGEL MONTERO GÓMEZ**, Suplente), **NANCY LÓPEZ MONDRAGÓN**, Regidor, (Propietario), **IA CUEVAS PÉREZ**, (Suplente), **CARLOS GUSTAVO ROSADO MACOSAY**, Regidor (Propietario), **ALEJANDRO RAMOS MOSQUEDA**, (Suplente), **LEYDI LAURA ZAPATA VÁZQUEZ**, Regidor (Propietario), **ALEJANDRA ISABEL ALCUDIA HERNÁNDEZ**, (Suplente).-----

----- En Cumplimiento a los resultados contenidos en el **Acta de Sesión** de fecha **10 de Junio** del año **2015**, en la que se efectuó el Computo y se declaró la validez de la elección para Presidente Municipal y Regidores, celebrada el Domingo **07 de Junio** del año **2015**. Así como la elegibilidad de los candidatos de la lista que aparece registrada en los archivos de este consejo electoral Municipal por el (Partido Revolucionario Institucional, que obtuvo la mayoría de votos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo **64 Fracción XI** de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Tabasco. Se otorga en la Ciudad de **Tenosique, Tabasco** a los **11 días** del mes de **Junio** del año **2015**.-----

CONSEJO ELECTORAL MUNICIPAL DE TENOSIQUE. **José Guadalupe Jiménez Mendoza**. Presidente. Una firma ilegible.-Rúbrica. **Arianna Obando Reyes**.- Secretario.- Una firma ilegible.- Rúbrica. Secretario.-----

----- **YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:** De que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con sus originales que tengo a la vista y a los que me remito de que di lectura en voz alta y clara a este documento a los otorgantes quiénes se identificaron mutuamente y a mi juicio son personas hábiles para intervenir en este acto y bien enterados de su contenido lo ratifican y firman en mi presencia el día de su encabezado. **DOY FE**. Una firma ilegible.-Rúbrica. El sello de autorizar de esta Notaría. -----

AUTORIZACION:

----- **AUTORIZO DEFINITIVAMENTE LA ESCRITURA QUE ANTECEDE HOY CUATRO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS. DOY. FE. FIRMADO:** Una firma ilegible.-Rúbrica. El sello de autorizar de esta Notaría. -----

DECLARACION PARA EL PAGO DE IMPTO SOBRE ENAJENACION DE INMUEBLES. I.S.R. Notario Público Adscrito a la Notaria Pública **No. 3 PICM-680821 PE7. PINTO CASTELLANOS MANUEL ALBERTO**, Rafael Martínez de Escobar **No. 8**. Huimanguillo, Tabasco. Datos de Identificación del Adquirente: **MTE850101A83, AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO**, representado por el señor **FRANCISCO RAMON ABREU VELA**, en su carácter de Presidente Constitucional del Municipio de Tenosique, Tabasco. Datos de Identificación del Adquirente: **MTE850101A83, AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO**, representado por la señora **JHOJANNY DE JESUS VAZQUEZ CUJ**, en



Manuel Pinto Mier y Concha

Lic. Manuel A. Pinto Castellanos

Titular

Adscrito

NOTARIA PUBLICA NUM. 3 Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
AV. RAFAEL MARTINEZ ESCOBAR No.8
TEL/FAX. 375-06-16 Y 375-13-00
HUIMANGUILLO, TAB. (MEXICO)

En su calidad de Primer Sindico de Hacienda de dicho Ayuntamiento del Municipio de Tenosique,

Tabasco. Datos de Identificación del Enajenante: **GUCR661026U55 RAUL GUSTAVO GUTIERREZ**

CORTES, Calle 27 S/N, Colonia Benito Juárez, del municipio de Tenosique, Tabasco. **MARIANELA**

CORTES DEL RIVERO Y/O MARIANELA CORTES DEL RIVERO DE GUTIERREZ, Calle 27 S/N,

Colonia Benito Juárez, del municipio de Tenosique, Tabasco. Descripción de la operación COMPRA-

VENTA, respecto de un: **PREDIO RUSTICO DENOMINADO "COCOTEROS", UBICADO EN LAS**

INMEDIACIONES DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO, VOLUMEN (DX) No. (20,480) fecha

de la Escritura 31 de Mayo del 2016. **Pago por Enajenación de Bienes.** -----

---- **RECIBO NÚMERO (EXENTO)** expedido por la Receptoría de Rentas de esta Ciudad, por

concepto de los derechos de Registro Público causados por este documento. -----

---- **RECIBO NÚMERO (EXENTO)** POR CONCEPTO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE

INMUEBLES CAUSADOS POR ESTE DOCUMENTO EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL

DE TENOSIQUE, TABASCO. -----

---- **AVALUO.**- Emitido por la Dirección de Catastro del municipio de Tenosique Tabasco, de acuerdo

con el Decreto 0486 Publicado en el Periódico Oficial del Estado, solicitado por el Suscrito Notario,

respecto de **UN PREDIO RUSTICO DENOMINADO "COCOTEROS", UBICADO EN LAS**

INMEDIACIONES DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO. Propiedad del **AYUNTAMIENTO**

CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO, representado por el señor

FRANCISCO RAMON ABREU VELA, en su carácter de Presidente Constitucional del Municipio

de Tenosique, Tabasco y la señora **JHOJANNY DE JESUS VAZQUEZ CUJ**, en su calidad de

Primer Sindico de Hacienda de dicho Ayuntamiento, constante de una Superficie de: **(100,000.00)**

M2, a la cual se le asignó la cantidad de **\$20'500,000.00 (VEINTE MILLONES QUINIENTOS MIL**

PESOS 00/100 M.N.), -----

---- **CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.- LIC. CATALINO TORRES MORALES**, Director

del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Emiliano Zapata, Tabasco. **CERTIFICA:** Que

practicada la búsqueda correspondiente en los libros del archivo de esta oficina aparece que el Predio

Propiedad del señor **RAUL GUSTAVO GUTIERREZ CORTES**, reporta el Siguiete aviso y/o

anotaciones anotación de venta referente a ver p=21236 F=7 VOL.- 92 60,000.00 metros cuadrados,

únicamente del lote fracción del predio rustico denominados cocoteris, anotación de venta referente a

ver predio=23,161 F.181 vol.-99.- 2,500.00 Hectáreas únicamente del lote fracción del predio rustico

denominado cocoteris, anotaciones marginales vende una fracción de: 10-00-00 HAS. Ver predio:

24295 Fol: 65 Vol:104, únicamente del lote fracción del predio rustico denominado cocoteris.- Se

M. A. P. C.

TABASCO

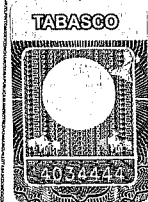
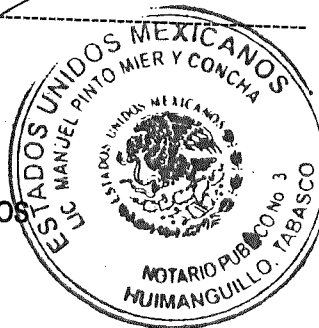


expide la presente a petición del interesado para los efectos legales conducentes en la Ciudad de Emiliano Zapata, Tabasco, A 07 de abril del 2016. Registrados Público. Lic. Catalino Torres Morales. Una firma ilegible.-Rúbrica. El sello de autorizar de ese Registro Público... ""

ES COPIA FIELMENTE, SACADA DE SU ORIGINAL CON EL QUE CONCUERDA Y QUE OBRA EN EL VOLUMEN **QUINIENTOS DIEZ**, DEL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL REGLAMENTO DEL **INSTITUTO REGISTRAL DEL ESTADO DE TABASCO**, VA EN **CUATRO** FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS, FIRMADAS Y RUBRICADAS Y PROTEGIDOS CON HOLOGRAMAS DE SEGURIDAD FOLIADOS SIN QUE SEAN CONSECUTIVOS, DE ACUERDO A LOS ARTICULOS 40 Y 107 DE LA LEY DEL NOTARIADO Y 28 Y 50 DE SU REGLAMENTO, AMBOS EN VIGOR EN EL ESTADO DE TABASCO; EN LA CIUDAD DE HUIMANGUILLO, TABASCO A LOS SEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL DOS MIL DIECISEIS. DOY FE.

LIC. MANUEL ALBERTO PINTO CASTELLANOS

PICM-680821 PE7



M. A. P. C.

Lic. Manuel Pinto Mier y Concha Lic. Manuel A. Pinto Castellanos

Titular

Adscrito

NOTARIA PUBLICA NUM. 3 Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL
AV. RAFAEL MARTINEZ ESCOBAR No. 8
TEL/FAX. 375-06-16 Y 375-13-00
HUIMANGUILLO, TAB. (MEXICO)

NOTA: EL INSTRUMENTO QUE DA ORIGEN A LA EXPEDICION DEL PRESENTE TESTIMONIO, SE
ENCUENTRA "EXENTO" DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ACTOS Y CONTRATOS, DERECHOS DE
REGISTRO Y EXPEDICION DE TESTIMONIO DE ACUERDO, A LA NUEVA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO
DE TABASCO, PUBLICADO EN EL SUP "T" AL P.O. 7650 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2015, EXPEDIDO
POR LA SECRETARIA DE FINANZAS Y CONFORME AL ARTICULO (69) FRACCION II. -----

EL RECEPTOR DE RENTA
[Firma]
LIC. ARTURO DE LA CRUZ OLAN

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENOSIQUE, TAB.	
SUBDIRECCION DE CATASTRO	
PERIODO 2016-2018	
MANIFI. CATASTRAL No. <u>U-18724</u>	
CLAVE CATASTRAL No. <u>001-0291-00002</u>	
VALOR CAT. <u>\$5,000,000.00</u> EFECTA A LA No. _____	
MEMORANDUM N. <u>20160834</u> FECHA <u>5-oct-2016</u>	
ESTOS DEBERAN APARECER EN LOS TESTIFICADOS, TITULOS Y ESCRITURAS	
TRANSITO <u>Inq. Anibal</u>	RECIBO:
FECHA <u>5-oct-16</u>	HORA <u>4:45 PM.</u>





**INSTITUTO REGISTRAL
DEL ESTADO DE TABASCO**

**OFICINA REGISTRAL DE EMILIANO
ZAPATA**

BOLETA DE INSCRIPCIÓN

"2016, Año del Nuevo Sistema de Justicia Penal"

Volante:	29562
Fecha de Inscripción:	27 DE OCTUBRE DEL 2016
Hora:	11:19:45 AM
Recibo Oficial:	
Firmado:	27 DE OCTUBRE DEL 2016 12:12:19 PM

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

NO. DE ESCRITURA: 20480
NO. DE VOLUMEN: 510
FECHA DE ESCRITURA: 31 DE MAYO DEL 2016
NO. DE NOTARIO: 3 ADSCRITO
NOMBRE DE NOTARIO: LIC. MANUEL ALBERTO PINTO CASTELLANOS
LUGAR: HUIMANGUILLO, TABASCO

Esta Oficina hace constar que este documento quedo inscrito bajo:

**EXTINCIÓN O RENUNCIA DE USUFRUCTO, USO O
HABITACION**

Partida: 15188
Folios Reales: 38461

COMPRAVENTA

Partida: 15189
Folios Reales: 48611

CALIFICADOR: BLANCA ESTHER LEAL JIMENEZ

EL C. REGISTRADOR PUBLICO

LIC. CATALINO TORRES MORALES



TENOSIQUE