



LIC. FRANCISCO MENDEZ AZCUAGA
TITULAR
NOTARIO PUBLICO NUMERO DOS
CALLE 21 NUMERO 110 TEL 34 2 09 21
TENOSIQUE, TABASCO

VOLUMEN 98 (NOVENTA Y OCHO)

ESCRITURA NUMERO 8802 (OCHO MIL OCHOCIENTOS DOS)

ESCRITURA NUMERO 8802.- En la ciudad de Tenosique, Tabasco, República Mexicana, siendo las (11) once horas del día (6) seis de mayo del (2005) dos mil cinco, yo licenciado Francisco Méndez Azcuaga, Notario público numero dos en funciones en el estado y con domicilio en la calle 21 numero 110 de esta ciudad, HAGO CONSTAR LA DONACION A TITULO GRATUITO Que hace el señor NAING MUÑOZ ORTIZ, En su carácter de PRESIDENTE DEL GRUPO TACALATE, A.C. a favor del H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENOSIQUE, TABASCO REPRESENTADO POR EL SEÑOR APOLINAR DELGADO GONZALEZ, en su carácter de SINDICO DE HACIENDA, de conformidad con las siguientes:-----

----- C L A U S U L A S -----

PRIMERA.- el señor NAING MUÑOZ ORTIZ, en su carácter de presidente del Grupo TACALATE, A.C. dona a favor del H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENOSIQUE, TABASCO, la totalidad del predio rústico ubicado en las calles 17 y 21 de esta ciudad de Tenosique, Tabasco, constante de una superficie de: 5-00-00 cinco hectáreas, cero áreas, cero centiáreas, localizado dentro de las medidas y colindancias siguientes: al norte, 185.29 metros, cor sur, 173.49 metros, con al este, 4 medidas, 57.40 metros, 9.00 metros, 67.72 metros y 152.00 metros, cor al oeste, 258.58 metros, -----

TITULO.- el donante, manifiesta al suscrito notario que la Asociación se encuentra amparada con la escritura pública de compraventa numero 2866, pasada ante la fe del suscrito fedatario, y otorgada por el señor licenciado Ernesto Caraveo, el día 1º. De marzo de 1991, e inscrito en el registro publico de la propiedad de esta jurisdicción con fecha 20 de junio del mismo año, bajo el numero 285 del libro general de entradas, a folios 952 al 956 del libro de duplicado volumen 42, afectándose el predio numero 11,645 folio 168 del libro mayor volumen 49 y cuenta catastral numero 8221 clave 012-0000-008221.-----

SEGUNDA.- se fija para los efectos fiscales de la presente donación la cantidad de \$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M. N.) según avalúo elaborado por la subdirección de catastro municipal de esta ciudad.-----

TERCERA.- la donación que antecede tiene el carácter de gratuita y no es

inoficiosa por que la Asociación no percibe del H. Ayuntamiento pago alguno.-----

CUARTA.- presente en este acto el señor APOLINAR DELGADO GONZALEZ, en su carácter de SINDICO DE HACIENDA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENOSIQUE, TABASCO, acepta la presente donación, manifestando que la misma implica para el donatario la obligación de que su calidad de propietario es solo transitoria, para de esa manera poder tramitar ante el Congreso del Estado o autoridad competente, la declaración de que el predio donado pase al Fondo legal y de esa manera pueda expedir los títulos correspondientes a los legítimos poseedores; en la inteligencia de que no realizarse la autorización para la titulación individual de los lotes, el donatario esta obligado a trasladar de nueva cuenta el dominio de la totalidad del predio donado al patrimonio de la Asociación Civil denominada "TACALATE" A.C.-----

QUINTA- en virtud de lo anterior y en términos del artículo 2212 del código civil del Estado de Tabasco en vigor, queda operada la traslación de dominio del inmueble donado a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Tenosique, Tabasco, con todo cuando de hecho y por derecho le corresponda.-----

SEXTA.- el señor APOLINAR DELGADO GONZALEZ, manifiesta al suscrito notario que en el transcurso de 24 meses anteriores a la presente fecha su representada no ha adquirido ningún otro bien que colinde con el que recibe en este instrumento -----

REPRESENTACION.- El Señor NAING MUÑOZ ORTIZ, acredita su representación con que comparece a este acto, con la escritura pública numero 6768 que contiene protocolización de acta pasada ante la fe del suscrito notario el día 9 de agosto del 2001, la que tengo a la vista para insertar en los testimonios que de este documento se expidan y el señor APOLINAR DELGADO GONZALEZ, con el acta numero 26 la que tengo a la vista para insertar en los testimonios que de este documento se expidan.-----

ambos comparecientes manifiestan bajo protesta de decir verdad, que dichos cargos no le han sido revocado ni modificado en ninguna de sus partes.-----

GENERALES.- Los comparecientes bajo protesta de decir verdad y advertidos legalmente manifestaron ser: Mexicanos por nacimiento, mayores de edad, casados, al corrientes en el pago del impuesto sobre la renta sin acreditarlo.-----



LIC. FRANCISCO MENDEZ AZCUAGA
TITULAR
NOTARIO PUBLICO NUMERO DOS
CALLE 21 NUMERO 110 TEL 34 2 09 21
TENOSIQUE, TABASCO

2

YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE.-----

I.- Que lo relacionado e inserto concuerda con sus originales que tuve a la vista y a los cuales me remito.-----

II.- Que los comparecientes se identificaron con sus credenciales correspondientes y a mi juicio tienen capacidad legal y natural para este acto.-----

III.- Que les leí en alta y clara voz el presente contrato, explicándoles su valor fuerza y consecuencia legales quienes debidamente impuestos y conformes con su tenor lo ratifican para constancia con su firma al calce el día 21 del mes de junio y año de su encabezamiento.- doy fe.- Naing Muñoz Ortiz.- firma ilegible.- Apolinar Delgado González.- firma ilegible.-Ante mi lic. Fco. Méndez.- rúbrica.-----

En la Ciudad de Tenosique. Tabasco el día 30 de junio del 2005.- autorizo esta escritura en forma definitiva.- conste.-----

ACTOS Y CONTRATOS.- TRASLADO DE DOMINIO EXENTO.-----

AVALUO CATASTRAL.- H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.-

Dirección de Finanzas Municipal Subdirección de Catastro Municipal.- TENOSIQUE TABASCO.-CERTIFICACION DE VALOR CATASTRAL.- Previo el pago de los derechos correspondientes solicito me sea proporcionado al calce de la presente el valor catastral del predio URBANO que a continuación describo, del cual anexo plano con carácter devolutivo. Afirmo que la información proporcionada es veraz, quedando bajo las sanciones contenidas en el artículo 71, fracción V de la ley de catastro del estado en vigor.-

Propietario.- GRUPO TACALATE A.C.- ubicación del predio CALLE 17 SIN NUMERO COLONIA COCOYOL CIUDAD TENOSIQUE, CABECERA MUNICIPAL.- No. de

J

Cuenta 008221 clave catastral.- 012-0000-0008221.- SUPERFICIE PREDIO 50,000.00
USO DEL SUELO BALDIO TENOSIQUE, TABASCO MIERCOLES 29 DE JUNIO
2005 solicitante.- H. AYUNTAMIENTO.- Observaciones.- Fueron pagados los derechos
con recibo No. 00000 con fecha de pago 29/06/2005.- Este valor catastral tendrá una
vigencia de 90 días a partir de la fecha de expedición (NO PAGA DERECHO H.
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL) - El predio a que se refiere la presente solicitud de
valor catastral se le asigno: Folio.- 200500944.- F. Valuación.- 200500968.- cuenta:
008221.- clave: 012-0000-0008221.-Superficie: 50,000.00 M2.- CONSTRUIDA M2.-
valor predio \$250,000.00.- VALOR TOTAL \$250,000.00.- ELABORO LIA DAFNE A
ROSADO TORRUCO.- firma ilegible.-Autorizo.- C.P. JOSE LUIS CERON VILLASIS.-
firma ilegible.- Subdirección de catastro.- sellado. - - - - -

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.- C. Encargado del Registro
Público.- presente con fundamento en los artículos 184, 187, 188, 189 y demás relativos del
Reglamento del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.- me permito solicitar de
usted, CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN del predio RUSTICO ubicado en
la calle 17 X 21 de Tenosique, Tabasco, con superficie de: 5-00-00 Has. propiedad de:
GRUPO TACALATE A.C. inscrita el día 20 de junio de 1991, bajo el numero 285 del libro
general de entradas, a folios 952 al 956 del libro de duplicado volumen 42, afectándose el
predio numero 11,645 folio 168 del libro mayor volumen 49 -LICENCIADA ROSA
IRENE TORRES MARTINEZ, ENCARGADA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA,
TABASCO CERTIFICA. Que practicada la búsqueda correspondiente en los libros del
archivo de esta dependencia aparece que el inmueble a que se refiere la solicitud que
antecede con la superficie de 5-00-00 Has. se encuentra registrada a nombre de: GRUPO
TACALATE A.C. y no reporta actualmente ninguna clase de gravamen. - - - - -

APENDICE.- ACTA NUMERO 26.- ASUNTO.- CERTIFICACION. EL
SUSCRITO C. LIC. TOMAS ALBERTO PUC ACOSTA, SECRETARIO DEL H.
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENOSIQUE DE PINO SUAREZ,
TABASCO.- CERTIFICA.- QUE EN EL LIBRO DE CABILDO DEL H.
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, TRIENIO 2004-2006.- CON CIENTO



LIC. FRANCISCO MENDEZ AZCUAGA
TITULAR
NOTARIO PUBLICO NUMERO DOS
CALLE 21 NUMERO 110 TEL 34 2 09 21
TENOSIQUE, TABASCO

3

CUARENTA Y CUATRO HOJAS UTILES, AUTORIZADAS DE LA PRIMERA A LA ULTIMA, SE ENCUENTRA UNA ACTA DE CABILDO NUMERO 26 (VEINTISEIS) EN LA FOJA OCHENTA Y SEIS VUELTA A LA NOVENTA Y TRES VUELTA, QUE EN SU PARTE CONDUCENTE DICE LO SIGUIENTE: ACTA NUMERO 26.- EN LA CIUDAD DE TENOSIQUE DE PINO SUAREZ ESTADO DE TABASCO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIENDO LAS 20:00 HORAS DEL DIA 10 DE DICIEMBRE DE 2004, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL LOS CC. LIC. OCTAVIO MEDINA GARCIA, PRESENTE MUNICIPAL.- APOLIAR DELGADO GONZALEZ.- SINDICO DE HACIENDA.- SUSANA PALAVICINI GONZALEZ.- TERCER REGIDOR.- PROFR. FELIANO MAGAÑA CONTRERAS.- CUARTO REGIDOR.- ENOC. CRUZ VAZQUEZ.- QUINTO REGIDOR.- CUITLAHUAC DEL J. JIMENEZ CORDOVA.- SEXTO REGIDOR.- ENRIQUE GARCIA GONZALEZ.- SEPTIMO REGIDOR.- LUIS AGUILERA PEREZ.- OCTAVO REGIDOR.- JOSE ADOLFO VEGA DE LA CRUZ.- NOVENO REGIDOR.- CARLOS AMTEO CANO CAZARIN.- DECIMO REGIDOR.- MARIA ISABEL LAYNES RIVERA.- ONCEAVO REGIDOR POR P.R.D.- TODOS ELLOS ASISTIDOS POR EL C. LIC. TOMAS ALBERTO PCU ACOSTA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, CON EL OBJETO DE CELEBRAR SESION EXTRAORDINARIA, A QUE FURON CONVOCADOS, CONFORME AL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA.- 1.- LISTA DE ASISTENCIA.- II.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.- III.....IV....V.....VI.- PRESENTACION PARA EN SU CASO APROBACION DE LA ACEPTACION DE LA DONACION DEL PREDIO RUSTICO DONDE SE ENCUENTRA ASENTADO LA COL. BELEN 1ra. ETAPA POR PARTE DE LOS HABITANTES DE DICHA COLONIA AL H. AYUNTAMIENTO DE TENOSIQUE.- VII.-....VIII.- CLAUSURA DE LA SESION.- A CONTINUACION SE DESAHOGO EL PRIMER PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA, PASANDO LISTA DE ASISTENCIA Y HABIENDOSE COMPROBADO

QUORUM, SE DECLARA LEGALMENTE INSTALADA LA SESION.- EN EL DESAHOGO DEL SEGUNDO PUNTO, EN VOZ DEL C. REGIDOR ENRIQUE GARCIA GONZALEZ, SE DISPENSO LA LECTURA DEL ACTA ANTERIOR, EN EL DESAHOGO DEL TERCER PUNTO.....CUARTO PUNTO, QUINTO PUNTO SEXTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA Y SEGUIENDO CON SU INTERVENCION EL C. SECRETARIO DEL H. AYUTNAMIENTO, ENSEGUIDA PRESENTO AL H. CABILDO PARA LA APROBACION DE LOS MISMOS, ESCRITO DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, GIRADO A ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL POR EL C. PROFESOR NAING MUÑOZ ORTIZ, PRESIDENTE DE LA ASOCIACION CIVIL DENOMINADA GRUPO TACALATE A.C. POR MEDIO DEL CUAL SE HACE LLEGAR LA DECISION VOLUNTARIA TOMADA POR LOS HABITANTES DE LA COL. BELEN, PRIMERA ETAPA A TRAVES DEL ACTA LEVANTADA CON FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2004, CONSISTENTE EN LA DONACION DEL PREDIO RUSTICO UBICADO EN LOS ANTIGUOS EJIDOS DE LA CIUDAD, ACTUALMENTE DONDE SE ENCUENTRA ASENTADO DICHA COLONIA AL H. AYUNTAMIENTO DE TENOSIQUE, CONSTANTE DE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 5-00-00 HAS. CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE, 185.29 METROS, CON MANOLO SUÁREZ, AL SUR, 173.49 METROS, CON GERMÁN GUTIÉRREZ, AL ESTE, 4 MEDIDAS, 57.40 METROS, 9.00 METROS, 67.72 METROS Y 152.00 METROS, CON GERMÁN GUTIÉRREZ, Y AL OESTE, 258.58 METROS, CON LICENCIADO ERNESTO CARAVEO- -ASIMISMO INFORMA EL C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO QUE LO ANTERIOR ES CON LA FINALIDAD DE QUE DICHOS HABITANTES SEAN BENEFICIADOS CON LA PROGRAMACION DE OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL, ASI COMO DE LA EXPEDICION DEL TITULO DE PROPIEDAD CORRESPONDIENTE A CADA UNO DE ELLOS POR PARTE DE ESTA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL, POR LO QUE PONE A LA CONSIDERACION DE LOS REGIDORES LA ACEPTACION DE LA DONACION DEL PREDIO ANTES DESCRITO.- OIDO LO ANTERIOR POR LOS CC. REGIDORES Y DESPUES DE ANALIZAR DEBIDAMENTE LA DOCUMENTACION PRESENTADA POR EL C. PRESIDENTE DEL GRUPO



LIC. FRANCISCO MENDEZ AZCUAGA
TITULAR
NOTARIO PUBLICO NUMERO DOS
CALLE 21 NUMERO 110 TEL 34 2 09 21
TENOSIQUE, TABASCO

4

TACALATE, APRUEBAN POR UNANIMIDAD SE ACEPTA LA DONACION DEL PREDIO EN CUESTION, DESIGNANDOSE COMO LA PERSONA REPRESENTANTE DE ESTE AYUNTAMIENTO PARA RECIBIR LA ESCRITURA DE DONACION EN LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 2 DE ESTA CIUDAD AL LIC. TOMAS ALBERTO PUC ACOSTA, C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO EN EL DESAHOGO DEL SEPTIMO PUNTO... OCTAVO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE DIO POR TERMINADA LA SESION, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, ANTE EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. TOMAS ALBERTO PUC ACOSTA QUIEN DA FE.- VARIOS NOMBRE LEYENDA FIRMAS ILEGIBLES.- EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. TOMAS ALBERTO PUC ACOSTA.- FIRMA ILEGIBLE Y SELLADO.- -----

APENDICE.- ACTA DE ASAMBLEA.- LIC. FRANCISCO MENDEZ AZCUAGA.- VOLUMEN OCHENTA.- ESCRITURA NUMERO 6768.- seis mil setecientos sesenta y ocho.- en la ciudad de Tenosique, Tabasco, República Mexicana, siendo las (10) diez horas del día (9) nueve de agosto del (2001) dos mil uno, ante mi lic. Francisco Méndez Azcuaga, notario público numero dos en funciones en el Estado y con domicilio en la calle 21 numero 110 de esta ciudad, comparece el señor NAING MUÑOZ ORTIZ, en su carácter de presidente del Grupo Tacalate, A.C. solicita del suscrito notario la protocolización del acta de asamblea celebrada con fecha 8 de abril del presente año, que fue levantada en el libro de actas que llevan los integrantes de dicha A.C. a fojas 94 frente y vuelta, 95 frente y vuelta y 96 frente, que me fue exhibida por el Secretario de dicha Asociación que es del tenor siguiente: siendo las 10:45 horas del día 8 de abril del año dos mil uno, reunidos en el lugar de costumbre de la colonia Belén los integrantes del GRUPO TACALATE, A.C. amparada con la escritura publica numero 2693 pasada ante la fe del licenciado Francisco Méndez Azcuaga, notario público numero dos, el día 3 de septiembre

de 1991, e inscrita en el registro público de la propiedad de esta jurisdicción bajo el número 423 del libro general de entradas, a folios del 1 al 3 del libro 11 de sociedad civiles con el propósito de llevar a cabo una reunión en tercera convocatoria bajo el siguiente ORDEN DEL DÍA.- 1.- pase de lista.- 2.- lectura del acta anterior.- 3.- cambio de directiva.- 4.- nombramiento de nuevos integrantes.- 5.- asuntos generales.- 1.- en este primer se procedió al pase de lista de asistencia a los asistentes a la reunión.- 2.- se procedió a la lectura del acta anterior.- 3.-posteriormente se procedió a dar de baja a la Directiva anterior.- 4.- se sometió a consideración de la reunión el cambio de la Mesa Directiva, los cuales manifiestan que se haga el cambio pertinente en el momento y que ese cambio es para pedir la destitución de la anterior Directiva y se procedió a nombrar a los nuevos integrantes proponiendo al c. PROFR. NAING MUÑOZ ORTIZ, que funja como presidente de la misma, siendo apoderado por la mayoría de los asistentes posteriormente se propuso al Secretario c. Mario a. Benitez Mandujano, como Tesorero, Rosenda Jiménez Mosqueda y como vocales Alicia del C. Aqué de la Cruz.- y 2º. María Isabel Laynes Rivera, después de haberse sometido a votación aprobando por mayoría y aceptando ellos dicha responsabilidad.-presidente.- PROFR. NAING MUÑOZ ORTIZ.- firmado.- Naing Muñoz O.- Secretario.- Biol. Mario A. Benitez Mandujano.- firma ilegible.- Tesorero Sra. Alicia del C. Aqué de la Cruz.- firmado.- 2 vocal Sra. Ma. Isabel Laynes Rivera.- firma ilegible.- a la presente Directiva, la Asamblea la contiene y da el poder amplio para realizar todos los trámites y derechos que traigan beneficio a la colonia.- y por último se paso a los asuntos generales donde se notifico el mal estado en que se encuentra esta libreta, se da por concluida esta reunión siendo las 12:05 del día y hora antes mencionada firmando al calce los que en ella intervinieron:- nombre:-Norbelia Bolón Rodríguez.- firma ilegible.- Bartoila Rodríguez Gómez.- firmado.- Isaura Gutiérrez.- firmado.- Norma Lilia de la Cruz Cruz.- firmado.- María Teresa Luis.- firmado.- Petrona Luis Quén.-firmado.- Nery Cuj Ruiz.- firma ilegible.- Angélica Cuj Ruiz.- firmado.- Neyda María Gómez.- firmado.- Magdalena Real Hernández.-firmado.- Yesenia Espinosa Jiménez.- firma ilegible.- Yolanda Arjona Izquierdo.- firma ilegible.- María Antonia Santos alejo.- firmado.- María del Pilar González Aiv.- firma ilegible.- Viridiana Antonio Santiago.- firma ilegible.- Eteivina Mosqueda firma ilegible.- Delfilia Jiménez L.- firmado.- Ana Luisa Cuj Ara.- firmado.- Julián Cuj



LIC. FRANCISCO MENDEZ AZCUAGA
TITULAR
NOTARIO PUBLICO NUMERO DOS
CALLE 21 NUMERO 110 TEL 34 2 09 21
TENOSIQUE, TABASCO

5

Ara.- firmado.- Abelardo Cuj Súchite.- firmado.- José Cuj Ara.- firmado.- Graciela Ara Salvador.- firmado. Melba Ballina Chan.- firmado M.B.CH.- Ma. Amado Celia romero Ballina.- firmado.- Gaspar Cuj Ara- firmado.- Bidagua Qué.- firmado.- Angélica Cuj Morales.- firmado. Dominga Cu.- firmado.- Lázaro Magaña Guzmán.- firmado.- una firma ilegible.- Nereyda Mosqueda.- firmado.- Rogelio Ramírez Montejo.- firma ilegible.- Adela H. M.- firmado.- Ma. Candelaria Mandujano firmado.- Elvia Eguan Real Jiménez.- firmado.- Elsa Monterrosa Hernández.- firma ilegible.- dos firmas ilegibles.- Luis Hdez. Guzmán.- firma ilegible.- Jonás Contreras Qué.- nombre.- Natividad Contreras de Arcos.- nombre.- José Moreno firma ilegible.- Ofelia Caraveo Guzmán.- firma ilegible.- una firma ilegible.- Concepción Méndez Alejandro.- firma ilegible.- José Pérez Jiménez.- firma ilegible.- Elías Rosado.- firma ilegible.- María del Carmen Pérez.- firma ilegible.- Norvelia Rodríguez firmado.- Alfonso García Ballina,- firma ilegible.- Rosa López Hernández.- firma ilegible.- Delfilia Jiménez López.- nombre.- Marcelino Díaz Lizcano firma ilegible.- Martha L. Centeno Enriques.- firma ilegible.- Carmen Celorio Chán.- firma ilegible. José Fco. Solís Montiel.- firma ilegible.- María Martínez Torrez.- firmado.- M. M. T. Oscar Galicia Muñoz.- firma ilegible.- José Luis Tepal Arroyo.- firma ilegible.- María Isabel Laines Rivera.- firma ilegible.- Irma Domínguez Arcos.- firmado. Irma D.A.- Ofelia del Carmen Pérez Azcuaga.- firmado.- Regina Pérez Fuentes.- firma ilegible.- Asunción Fuentes Brecc.- firmado.- Rubén Morales López.- firmado.- Petronila Damián M.- firmado.- Oscar Hdez. Parra.- firma ilegible.- Bertha Díaz.- firmado.- Zoila Marisol Vargas Gómez.- firma ilegible.- dos firmas ilegibles.- Isabel Mosqueda Chavarría huella digital.- Martha Mosqueda Chavarría.- Elena Zetina Durán.- firma ilegible.- Paula Guzmán Ramírez firmado.- dos firmas ilegibles.- Francisco Cervantes Palomo.- firmado.- Virginia Mazariego.- firmado.- Darwin Durán San Román firmado.- con lo que se tiene por protocolizada la referida acta para todos los efectos legales a que haya lugar. - - - - -

ES PRIMER TESTIMONIO FIELMENTE SACADO DE SU MATRIZ QUE OBRA EN EL PROTOCOLO EN QUE ACTUO Y LO EXPIDO CONSTANTE DE CINCO HOJAS UTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y FIRMADAS, PARA LOS USOS QUE CONVENGAN AL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENOSIQUE, TABASCO, EN LA CIUDAD DE TENOSIQUE DE PINO SUAREZ, ESTADO DE TABASCO A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CINCO DOY FE.-----



10/06/05

Fueron pagados los derechos que causa el presente documento con los recibos oficiales números: Exento de esta fecha

Tenosique, Tab., 05 de Junio de 2005

El Receptor de Rentas

[Handwritten signature]



NOTA DE REGISTRO.- EMILIANO SABATA, TABASCO, MOSTO LA DIECINUEVE DE 2005, DOS MIL CINCO.- EL CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO, contenido en la Escritura Pública a que este Testimonio se refiere presentada hoy a las 0:00 horas, fue inscrito bajo el número 642 del Libro General de Entradas y folios 2348 al 2353 del Libro de Registros Volumen 57, cuando afectado por dicho Contrato el predio número 11, día folio 168 del libro mayor volumen 49-8844 o de pago.

REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

Y DEL COMERCIO.

EL Jefe del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

Tenosique, Tabasco



LIC. FRANCISCO MENDEZ AZCUAGA
 TITULAR
 NOTARIO PUBLICO NUMERO DOS
 CALLE 21 NUMERO 110 TEL 34 2 09 21
 TENOSIQUE, TABASCO

PARA USO DE NOTA DE REGISTRO

ESCRITURA NUMERO 8802

VOLUMEN NOVENTA Y OCHO

H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENOSIQUE
 SUBDIRECCION DE CATASTRO

MANIF CATASTRAL No. U-008221

CLAVE CATASTRAL No. 012-0000-008221

VALOR CAT. \$ 2,500,000.00 AFECTA A LA No. _____

MEMORANDUM No. 200501276 FECHA 10/08/05

ESTOS DEBERAN APARECER EN LOS TESTIMONIOS, TITULOS
 Y ESCRITURAS

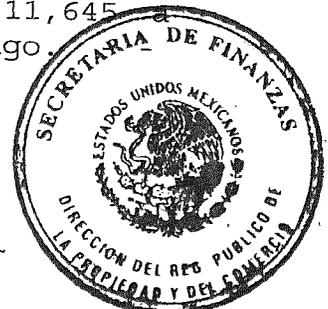


NOTA DE REGISTRO.-

EMILIANO ZAPATA, TABASCO. AGOSTO 19 DIECINUEVE DE 2005,
 DOS MIL CINCO.- EL CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO,
 contenido en la Escritura Pública a que este Testimonio se
 refiere presentado hoy a las 9:59 horas, fue inscrito bajo
 el número 642 del Libro General de entradas a folios 2248
 al 2253 del Libro de Duplicado Volumen 57, quedando
 afectado por dicho Contrato el predio número 11,645
 folio 168 del Libro Mayor Volumen 49.-Exento de Pago.

REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
 Y DEL COMERCIO.

LIC. ROSA IRENE TORRES MARTINEZ.



EMILIANO ZAPATA T

L/RITM/flm
 Tenosique.