

Lic. Fernando León Aguilera

NOTARIO PUBLICO No. 1

Calle 22 x 25

Tenosique, Tab., Méx.

== == == SEGUNDO TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO
1262 MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PASADA EN EL VOLUMEN DECI
MO TERCERO DEL PROTOCOLO A CARGO DEL LICENCIADO FERNANDO ==
LEON AGUILERA, NOTARIO PUBLICO NUMERO UNO DE ESTA CIUDAD, ==
QUE CONTIENE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO RUSTICO ==
DENOMINADO "LA BOTICARIA" CON SUPERFICIE DE 22-99-75 HECTA=
REAS, OTORGADO POR EL SEÑOR ALFONSO SILVA SILVA EN FAVOR ==
DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, TABASCO. ==

VOLUMEN XIII.

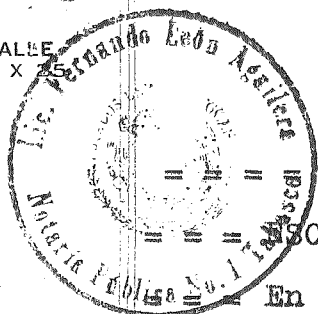
ESCRITURA 1262.

Lic. Fernando León Aguilera

NOTARIA PUBLICA NUM. 1
TENOSIQUE, TAB.
MEXICO.

REG.
LEAF 331

CALLE
22 X 25



===== VOLUMEN DECIMO TERCERO.=====

===== ESCRITURA PUBLICA 1262 mil doscientos sesenta y dos.=====

En la ciudad de Tenosique de Pino Suárez, Estado de Tabasco, Republica Mexicana, siendo las nueve horas del día 24 veinticuatro del mes de diciembre del año de 1982 mil novecientos ochenta y dos, ante mi, LICENCIADO FERNANDO LEON AGUILERA, Notario Publico numero uno en ejercicio en el Estado y con residencia fija en la esquina que forman las calles 22 veintidos y 25 veinticinco de esta ciudad, comparecen: De una parte el señor ALFONSO SILVA SILVA acompañado de su esposa la señora MARIA DE LOURDES RABAGO DE SILVA y de la otra parte el señor INGENIERO HUMBERTO BLASNICH ALDECOA en su caracter de Presidente Municipal, quienes manifiestan: Que por medio de este instrumento celebran CONTRATO DE COMPRAVENTA de una fraccion de un predio rustico, de acuerdo con las siguientes:=====

===== C L A U S U L A S : =====

===== PRIMERA.===== El señor ALFONSO SILVA SILVA con el consentimiento expreso y total de su esposa MARIA DE LOURDES RABAGO DE SILVA, V E N D E, y el señor INGENIERO HUMBERTO BLASNICH ALDECOA en su caracter de Presidente Municipal, C O M P R A, una fraccion del predio rustico denominado "LA BOTICARIA" ubicado en el lugar conocido como RANCHERIA SIQUISCAB del Municipio de Tenosique, Tabasco, fraccion que consta de una superficie de 22=99=75 VEINTIDOS HECTAREAS, NOVENTA Y NUEVE AREAS, SETENTA Y CINCO CENTIAREAS, con las medidas y colindancias siguientes:=====

===== AL NORTE: Dos medidas, 25.00 Veinticinco metros y 141.25 ciento cuarenta y un metros veinticinco centímetros con camino real antiguo que conduce a la Zona "El Guanál".=====

===== AL SUR: En tres lineas quebradas: 160.00 Ciento sesenta metros, 10.20 Diez metros veinte centímetros

y 431.10 Cuatrocientos treinta y un metros diez centímetros con =====

===== AL ESTE: En tres lineas quebradas: 286.60 doscientos o

110.30 Ciento diez metros treinta centímetros y 284.00 Dos==
cientos ochenta y cuatro metros

== AL OESTE: 715.00 Setecientos quince metros con Derecho
de via del ferrocarril del Sureste.==

== = TERCERA.= El vendedor acredita la propiedad del inmueble que transfiere, mediante la escritura publica numero == 1563 mil quinientos sesenta y tres, otorgada en su favor por el señor JOSE MARIA SILVA TRUJILLO, documento que en este acto exhibe y que en su calce tiene la siguiente nota de registro: "Tenosique, Tabasco, a los cuatro dias del mes de enero del año de mil novecientos setenta y cuatro.= El acto contenido en la escritura publica a que se refiere este testimonio presentado para su registro hoy a las 10.00 Diez horas== bajo el numero 6875 seis mil ochocientos setenta y cinco al folio 138 ciento treinta y ocho del libro de entradas, a folios del 1598 mil quinientos noventa y ocho al 1601 mil seiscientos uno del libro de extractos volumen 34 treinta y cuatro, quedando afectado por dicho contrato el predio numero== 897 cuatro mil ochocientos noventa y siete al folio 3 tres= del libro mayor volumen 22 veintidos.=El Encargado del Registro Publico.= Licenciado Jose Antonio Castillo.= Firma y sello de autorizar".= = = = =

ESCRITURA 1262.

HOJA: DOS.

===== CUARTA. = Las partes contratantes declaran que en este negocio juridico no existe error, lesion, dolo, violencia, in capacidad, ni ningun otro vicio del consentimiento o de la voluntad que pueda invalidarlo, por lo que renuncian a las disposiciones de nulidad establecidas por los articulos 17, 2134, 2135, 2136, 2137 y 2138 delCodigo Civil vigente en el Estado de Tabasco. =====

===== QUINTA. = El Ingeniero Humberto Blasnich Aldecoa manifiesta que esta comparecencia la efectua en su caracter de Presidente Municipal de esta ciudad y en representacion del H. Ayuntamiento de este Municipio, por lo que con la redaccion y firma de este documento, queda operada la traslacion de dominio del inmueble descrito, en favor del Erario Municipal, con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda en terminos del articulo 1915 mil novecientos quince del citado cuerpo de leyes. =====

===== SEXTA. = El Ingeniero Humberto Blasnich Aldecoa finalmente expresa: Que el inmueble que adquiere sera dividido en cinco zonas, la primera denominada "AREA ZONA DE COLONOS" con una superficie de, se dice con una superficie total de: =====
4-24-10 cuatro hectareas, veinticuatro areas diez centiareas que colindan: = AL NORTE: 25.00 Veinticinco metros y 141.25 = ciento cuarenta y un metros veinticinco centimetros con camino real antiguo que conduce Al Guanah. = AL SUR: = 300.00 Trescientos metros con el proyecto de la prolongacion de la calle 55 cincuenta y cinco. = AL ESTE: 130.60 Ciento treinta metros sesenta centimetros con = AL OESTE: 190.00 Ciento noventa metros con el derecho de via del ferrocarril del Sureste. = Esta area sera destinada para casas habitaciones = de terrenos con superficie del 20.00 ciento veinte metros cuadrados, teniendo cada uno ocho metros de frente por quince metros de fondo, y que sera titulado en favor de las siguientes doscientas personas cuyos nombres son: AURA LOPEZ JIMENEZ, EL VIRA GONZALEZ CENTENO, ELVIRA AZCUAGA POOL, MARTINA BOLON AGUILAR, AURORA ESTELA DECELIS CASTELLANOS, CARMEN LOPEZ PACHE

CO, FLOR VILLANUEVA SANCHEZ, CANDELARIA ESTRELLA GOMEZ, DOMI
TILA PEREZ SUAREZ, AMALIO MOSQUEDA LOPEZ, RAFAEL MOSQUEDA LO
PEZ, RAYMUNDO MOSQUEDA DIAZ, ESPERANZA ROMERO HERNANDEZ, CE=
LIA MENDEZ SANTOS, SOFIA HERNANDEZ VAZQUEZ, MARIA DEL CARMEN
MAY ANTONIO, BERTHA CRUZ MARTINEZ, TERESA HERNANDEZ GALLEGOS,
DORIA HERNANDEZ CASTRO, FRANCISCA SANCHEZ PEREZ, SEBASTIANA=
SANCHEZ PEREZ, AIDA DURAN DE LA CRUZ, MARIA ELENA SIERRA RA=
MIREZ, VICENTA JIMENEZ GUZMAN, MANUELA GARCIA DE LA CRUZ, IR
MA SANCHEZ COBO, ALICIA PEREZ HERNANDEZ, MARIA DE LOS ANGELES
RODRIGUEZ AVELLO, CONCEPCION RODRIGUEZ AVELLO, MERCEDES ZUÑI
GA ARIAS, ISABEL LOPEZ DOMINGUEZ, ELDA VALE AGUILERA, RAFAEL
DEL SOCORRO COSGALLA DEL VALLE, JULIETA SEGURA GONZALEZ, MA=
RIA GOMEZ JIMENEZ, DIGNA DIAZ LOPEZ, ROSA TORRES CENTENO, ==
ISABEL DE LA CRUZ ACOPA, MARIA DEL CARMEN CANCHE, ROSA DECE=
LIS GUTIERREZ, ADELA DIAZ CABRERA, LORENZO GUZMAN SUAREZ, MA
RIA ASUNCION ALCUDIA LAZARO, ASUNCION ESPADA GAMBOA, WALBERTO
ESPADA ARJONA, MARIA ESTHER LUNA MENDOZA, PETRONA MENDOZA PE
REZ, ARTURO DOLORES ARA, CRUZ SANCHEZ PEREZ, JOSEFINA ABELLO
MARTINEZ, ELAFINA JUAREZ NIETO, ARGELIA DE LA CRUZ MARTINEZ,
PRIMAVERA FERRERA SEGURA, CANDELARIA CORTES PARDO, ENIDEIDA=
AGUILAR REAL, ELIZABETH CORTES CUPIL, NEREYDA MANDUJANO PE==
REZ, MARIA LUISA REYES GUERRA, MERCEDES BOLON SUAREZ, TRINI=
DAD MARQUEZ MALDONADO, FRANCISCO PEREZ GONZALEZ, DELFIA MOS=
QUEDA MOSQUEDA, DOLORES JUAREZ CHAN, RUTH DEL CARMEN URRUTIA
REAL, ROSA SUAREZ VERA, ISIDRA MONTILLA HERNANDEZ, ADELMIRA=
BENITEZ ESCALANTE, ELEAZAR MALDONADO CORTES, TEOFILA GALVEZ=
VALDEZ, VICTOR QUEN GARCIA, AGUSTIN GARCIA PEREZ, MIGUEL HER
NANDEZ GONZALEZ, EUGENIO MAY TORRES, MAXIMINO ARIAS GOMEZ,==
MIGUEL ANGEL OLAN, VICENTE LEON LOPEZ, MARIA DE LA PENA, DA=
VID MARTINEZ HERNANDEZ, MARCOS MARIN RODRIGUEZ, MARCOS HER==
NANDEZ PEREZ, MIGUEL BOLON CABRERA, OSVALDO BANOS CARAVEO,==
ANGEL MORENO LOPEZ, MIGUEL ANGEL HERNANDEZ, JOSE DE JESUS RO
DRIGUEZ HERNANDEZ, CONCEPCION DE LA CRUZ LOPEZ, JOSE GASPAR=
ROSARIO O., LUIS ALFONSO SANCHEZ CUJ, ADAN BOLON CABRERA, ==
MAURICIO TORRES GOMEZ, IGNACIO LOPEZ OVANDO, RAFAEL ESTRADA=

ESCRITURA: 1262.

HOJA: TRES.

RAMIREZ, ROSA IRENE CRUZ, SOCORRO CRUZ GUERRA, MARIA MARTINEZ
GALINDA, MARIA RODRIGUEZ HERNANDEZ, GLORIA GAMAS VILLATORO,==
NOEMI MORALES PEREZ, CELIA HERNANDEZ SALAS, JOSEFA GONZALEZ==
MATEO, OBDULIA CRUZ CARAVEO, SOCORRO MARIN RODRIGUEZ, GLORIA=
DIAZ LOPEZ, ARSILIA QUE MOSQUEDA, SARA RODRIGUEZ TORRES, VERO
NICA SANCHEZ GUTIERREZ, BEATRIZ BAÑOS PEDRERO, AMBROSIA ESPI=
NOSA PADILLA, MAGDALENA CARAVEO CRUZ, RENE SILVANO, JOAQUIN==
HIGARERA PUERTO, AIDA MORALES VELAZQUEZ, CARMEN ALEJANDRO RE=
GALADO, VICTORIO ALEJANDRO GOMEZ, NORMA MENDEZ ALEJANDRO, FLOR
DE MARIA DIAZ URBINA, ARCADIA PEREZ ORDOÑEZ, FLORENCIO GONZA=
LEZ PARRA, ROSA MARIA PUERTO CONCHA, ROMAN ANTONIO HERNANDEZ=
HERNANDEZ, MIGUEL ANGEL HERNANDEZ HERNANDEZ, FRANCISCA UCO ZE
TINA, SAMUEL GARCIA SERAFIN, RODRIGO LAGUNA MOSQUEDA, SANTIA=
GO LAGUNA MOSQUEDA, FRANCISCO FERRERA SEGURA, JAIME ROMERO SA
LAZAR, JOSE ZAPATA ALEJO, AGRICO CUJ GALLEGOS, CECILIA HERNAN
DEZ HERNANDEZ, HIPOLITO SANCHEZ MONTERROSA, ASUNCION PEDRERO=
CRUZ, FELIPA HERNANDEZ MONTES, MARBELLA FLORES MORENO, PABLO=
GARCIA GUERRA, MANUEL MARQUEZ TORRES, ROSA MARIN RODRIGUEZ, =
CANDELARIA CARAVEO RUIZ, GUADALUPE HERNANDEZ HERNANDEZ, ABRAHAN
DAMAS FLORES, FRANCISCA PACHECO OJEDA, MARIA CRUZ SOLIS, JOSE
CHABLE HERNANDEZ, FELIPA HERNANDEZ MONTES, MIGUEL REQUENA ABE
LLO, MARIA DEL ROSARIO SANCHEZ CERON, JUANA PEREZ CABRERA, AR
MANDA RAMIREZ DIAZ, PABLO ARIAS GOMEZ, CARMEN CARVAJAL ORTIZ,
MARIA TERESA GUTIERREZ, ADOLFINO OLAN SANCHEZ, ANA MARIA SUA=
REZ CARDEÑO, MARIA DEL CARMEN DIAZ, OSCAR JIMENEZ RAMOS, ONE=
SIMO JIMENEZ CRUZADO, HILARIO ROSALES JIMENEZ, FRANCISCO LO==
PEZ JIMENEZ, SALUD PALMA FLORES, OTILIA CRUZ GARCIA, ROSALBA=
AGUILAR MEDINA, FELICITA CUJ HERNANDEZ, MARIA DEL CARMEN LO==
PEZ MARTINEZ, DINORA ISABEL GUTIERREZ JIMENEZ, ELIZABETH MEN=
DOZA ZETINA, JOSE ESPIRIDION CUJ GALLEGOS, ROSA MARIA PUGA ==
ZULOAGA, NESTOR OLAN RAMIREZ, ISABEL SIERRA DECELIS, CARMEN =
SANCHEZ BOLON, EPIFANIO GRAJES VALENCIA, LUIS GOMEZ HERRERA,=
MARIA VELAZQUEZ DE VALADEZ, ROMANA BOLON GONZALEZ, GRISELDA==
HERNANDEZ DE ZETINA, ROBERTO RODRIGUEZ HERRERA, JOSEFA MOSQUE
DA LAGUNA, JUANA PEREZ CABRERA, MANUELA SIERRA CHAN, AMALIA =

MOSQUEDA CARAVEO, ELIZABETH JIMENEZ MACARIO, MARIO RAMIREZ BA-
=RAHONA, MODESTO OLAN REYNOLS, MARTHA RUTH BARAHONA PALMA, ==
ELOY CABRERA CID, JOSE LUIS SANCHEZ LUNA, RAMON VERA CAMAL,==
NEREYDA TORIJA GALVES, JOSEFA QUINTERO MENDEZ, JOSE MANUEL ==
RUIZ, IMELDA ARCOS DE BUITIMEA, MARLENE JUAREZ DE LENZ, MARIA
JUAREZ PEÑA, SEBASTIANA LOPEZ VAZQUEZ, ANGELA JIMENEZ MAZARIE
GO, ADOLFO CUJ GALLEGOS, ANDREA CARAVEO DE LA FUENTE, JAVIER=
JIMENEZ MENDEZ y REYNALDA LOPEZ CRUZ.== = = = = = = = = = =

= = = La segunda de dichas areas sera denominada AREA VERDE y
ZONA DE RESERVA con una superficie de 6-44-45 seis hectareas,
cuarenta y cuatro areas, cuarenta y cinco centiareas, con las
medidas y colindancias siguientes: = AL NORTE. 310.00 metros==
con el proyecto de la prolongacion de la calle 55 cincuenta y
cinco.= AL SUR: Dos medidas, 227.00 doscientos veintisiete me-
tros con la ciudad Deportiva y 110.30 ciento diez metros ==
treinta centimetros con Juliana Ortega viuda de Juarez.= AL=
ESTE: 156.00 ciento cincuenta y seis metros con Pastor May Ri-
vera y.= AL OESTE: Dos medidas: 170.00 ciento setenta metros=
con avenida y Area verde y 60.00 sesenta metros con derecho =
de la via del ferrocarril.= = = = = = = = = = = = = = = =

= = = La tercera de dichas areas sera denominada "AREA CIUDAD
DEPORTIVA" con una superficie de 4=08=60 cuatro hectareas, o=
cho areas, sesenta centiareas, con las medidas y colindancias
siguientes: AL NORTE. 227.00 Doscientos veintisiete metros ==
con Area verde y Zona de reserva.= AL SUR: 227.00 doscientos=
veintisiete metros con Ardel Canto Torruco.= AL ESTE: 180.00=
ciento ochenta metros con Juliana Ortega viuda de Juarez y.=
AL OESTE: 180.00 ciento ochenta metros con la Avenida y Zona=
Verde.= =

= = = La cuarta sera denominada "AREA AVENIDA Y ZONA VERDE ==
(ARRIATE)" con una superficie de 1=33=00 UNA HECTAREA, TREIN=
TA Y TRES AREAS, CERO CENTIAREAS, con las medidas y colindan-
cias siguientes: AL NORTE: 40.00 Cuarenta metros con el dere=
cho de avia del ferrocarril.= AL SUR: 40.00 Cuarenta metros==
con Ardel Canto Torruco.= AL ESTE: 350.00 Trescientos cincuen-
ta metros con la Zona de reserva y ciudad Deportiva.= AL OES



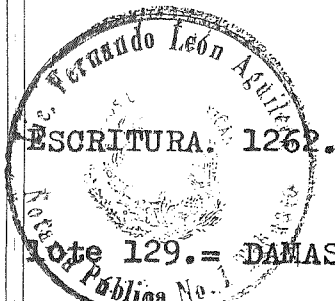
Lic. Fernando León Aguilera

NOTARIA PUBLICA NUM. 1
TENOSIQUE, TAB.
MEXICO.

HOJA: CUATRO.

TE. 315.00 trescientos quince metros con la Colonia Municipal.
= = = La quinta y ultima sera denominada "AREA COLONIA MUNICI
PAL" con una superficie de 6=88=85 Seis hectareas, ochenta y=
ocho areas, ochenta y cinco centiareas, con las medidas y co=
lindancias siguientes: AL NORTE. 390.00 trescientos noventa==
metros con el derecho de via del ferrocarril.= AL SUR: Dos li=
neas quebradas 164.00 ciento sesenta y cuatro metros con Ar==
del Canto Torruco y 160.00 ciento sesenta metros con Alonso==
Quen.= AL ESTE: Dos lineas quebradas, 315.00 trescientos quin=
ce metros con la Avenida y Zona Verde y 10.20 diez metros ===
veinte centimetros con la misma Colonia Municipal y.= AL OESTE
50.00 Cincuenta metros con Alfonso Silva Silva.= = = = =
= = = Esta area sera destinada para 183 ciento ochenta y tres
casas habitaciones, que seran tituladas en favor de igual nu=
mero de personas, a razon de 200.00 doscientos metros cuadra=
dos en lotes que tendran ocho metros de frente por veinticin=
co metros de fondo, siendo titulados a favor de las siguien=
tes personas: a JOSE MARIA CONTRERAS VALENCIA el lote numero=
quince.= a ROBERTO ALVAREZ RODRIGUEZ el lote numero 16.= A ==
HERCILIA CATALINA GORDILLO MEDINA el lote numero 17.= a JULIAN
BAÑOS JIMENEZ el lote numero 18.= A CARMEN RAMIREZ PEREZ el==
lote numero 19.= a SANTANA EHUAN MANDUJANO el lote numero 20.
a CARLOS JUAREZ BARRIENTOS el lote numero 21.= a PEDRO TORAYA
JAVIER el lote numero 22.= a MARIA ELENA BAUTISTA CAMARA el =
lote numero 23.= a MARIA MAGDALENA MURILLO AES el lote numero
24.= a NACIRA MARUN LUNA el lote numero 25.= a ENEIDA PEREZ =
BALAN el lote numero 26.= a BARTOLO CARRILLO FRANCO el lote==
numero 27.= a DONACIANO MIGUEL GARCIA el lote numero 28.= a==
JAIME GONZALEZ VERA el lote numero 29.= a ASUNCION BAUTISTA==
LOPEZ el lote numero 30.= a JESUS GARCIA GUZMAN el lote nume=
ro 31.= a SANTIAGO FLORES ASCENCIO el lote numero 32.= a GREGO
RIO GUTIERREZ MONTES el lote numero 33.= a FRANCISCO HERNAN==
DEZ CHABLE el lote numero 34.= a GUSTAVO CRUZ PERERA el lote nume
ro 35.= a NELSON FLORES DE LA CRUZ el lote numero 36.= a JESUS
BALDOVIÑO MUÑEZ el lote numero 37.= a MIGUEL LOPEZ DIAZ el lo

te numero 38.= a ROBERTO GONZALEZ DE LA CRUZ el lote numero=
39.= a RODOLFO SARRACINO ESTEBAN el lote numero 40.= a GALIN
DO DE LA CRUZ ALVAREZ el lote numero 41.= a MIGUEL GUZMAN ==
MENDEZ el lote numero 42.= a ALBERTO BENITEZ GARCIA el lote=
numero 43.=a IGNACIO JIMENEZ ARGUELLO el lote numero 44.= a=
ADELI SOTO CANALES el lote numero 72.= a JESUS LOPEZ GUZMAN=
el lote numero 73.= a CANDELARIO CARAVEO M. el lote numero =
74.= a ALBERTO FLORES GOMEZ el lote numero 75.= A PEDRO TRI=
NIDAD SANCHEZ el lote numero 76.= a JOSE MORALES JIMENEZ el=
lote numero 77.= a NICOLAS XUL XUL el lote numero 78.= a SER
GIO RIOS RIOZ el lote numero 79.= a ANGEL REYES MENDEZ el lo
te numero 80.= a JULIAN CRUZ REYES el lote numero 81.= a ANA
CLETO CALDERON MATEO el lote numero 82.= a ENRIQUE GONZALEZ=
VERA el lote numero 83.= a IGNACIO GONZALEZ VERA el lote nu
mero 84.= a VENANCIO CRUZ HERNANDEZ el lote numero 85.= a ==
RAUL GONZALEZ VERA el lote numero 86.= a FRANKLIN GONZALEZ O
ROPEZA el lote numero 87.= a LUCIA DEL ROSARIO PEREZ VERA el lo
te numero 88.= a BEATRIZ MENDOZA GONZALEZ el lote numero 89.=
a LOURDES DEL R. LUNA MENDOZA el lote numero 103.=a ANSELMO==
FERRER LOPEZ el lote numero 104.= a ELADIO OLAN SUAREZ el lo=
te numero 105.= MARIA LUISA JESUS MAGAÑA el lote numero 106.=
ELEODORO BANOS MAGAÑA el lote numero 107.= BELISARIO GUTIE==
RREZ ALDECOA el lote numero 108.= JOSE ANGEL BARAHONA PEREZ =
el lote numero 109.= PLACIDO LOPEZ CORNEJO el lote numero ==
110.= ANTONIO NARVAEZ GARCIA el lote numero 111.= ENRIQUE TO=
TOSAUS GUTIERREZ el lote numero 112.= LUIS JIMENEZ JUAREZ el=
lote numero 113.= BALDEMAR REAL HERNANDEZ el lote numero 114.
MANUEL MORALES ARA el lote numero 115.= LAZARO GARCIA TEJERO=
el lote numero 171.= ADALBERTO MATEO GUTIERREZ el lote numero
117.= RUBISEL MENDOZA LOPEZ el lote numero 118.= JESUS MENDO=
ZA COHI el lote numero 119.= ONESIMO VILLASIS CONTRERAS el lo
te numero 120.= CARLOS VILLASIS CONTRERAS lote numero 121.==
JORGE CRUZ CRISOSTOMO LOTE 122.= JOSE OMAR PULIDO lote 123.==
GONZALO VARGAS BALAN lote 124.= DAMIAN FLORES ASCENCIO lote==
125.= TOMAS CRUZ HERNANDEZ lote 126.= JUAN CRUZ CRISOSTOMO lo
te a 127.= TOMAS LOPEZ RUIZ lote 128.= GONZALO CRUZ ESTEBAN==



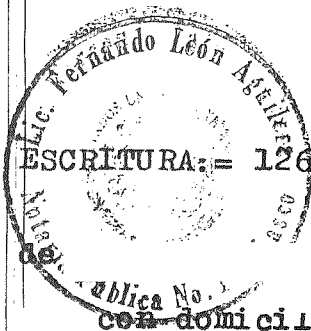
Lic. Fernando León Aguilera

NOTARIA PUBLICA NUM. 1
TENOSIQUE, TAB.
MEXICO.

HOJA: CINCO.

lote 129.= DAMASO MORALES MATEOS lote 130.= JORGE MATEO MORALES lote 131.= JOSE MANUEL CORTES HERNANDEZ lote 132.= CARLOS CANTUN LUNA lote 133.= ABRAHAN MORALES COLIAZA lote 134.= MANUEL GUTIERREZ CRUZ lote 155.= JOSE JIMENEZ ARGUELLES lote 154.= SALVADOR LOPEZ FIGUEROA lote 153.= RAFAEL MATEO GUTIERREZ lote 152.= DARIO CALZADA COLORADO lote 151.= NIRVA RAMIREZ JUAREZ lote 150.= JOSE R. MOSQUEDA PEREZ lote 149.= BENJAMIN ARANDA DOMINGUEZ lote 55.= JIM CONTRERAS LOPEZ lote 148.= MIGUEL RODRIGUEZ LOPEZ lote 56.= YOLANDA CUEVAS ESPINOZA lote 1.= ELSA MARIA CASTRO DE PALMA lote 2.= MARIA DE LA LUZ HERNANDEZ DE L. de GUEVARA lote 3.= ROSA RIVERA DE ROJAS lote 4. MARIA JUANA SAUCEDO DE MAY lote 5.= ROSA CARMINA RIVERO DE CALVILLO lote 6.= MARIA AMANDA MORALES JACINTO lote 7.= ROMANA RAMIREZ DE ESPADA lote 8.= HIPOLITA ZARATE DE MOYA lote 9.= ELVIA REYES DE PEREZ lote 10.= ALFONSO LEON LOPEZ lote 11.= ELIZABETH CHAN RUIZ lote 12.= PEDRO MANUEL ALDECOA PEREZ lote 13 CARMEN MAGANA CONTRERAS lote 14.= MANUEL VILLANUEVA ALDECOA lote 45.= MARIA LASTRA DE RODRIGUEZ lote 46.= ALTAGRACIA MAGANA DE JESUS lote 47.= HIPOLITO LOPEZ MORENO lote 102.= JUANA CAMARA DE SALOMON lote 48.= GLORIA RODRIGUEZ DE PERALTA lote 49.= MARIA ELENA HERNANDEZ DE MOSQUEDA lote 50.= VICENCIO MANDUJANO HERNANDEZ lote 51.= MARIA LUISAVELA SUAREZ lote 52.= DELFINA GARCIA ORTIZ lote 53.= LUIS ORTIZ CUJ lote 54.= PATRICIA CANUDAS SILVA lote 55.= IGNACIA JIMENEZ VERA lote 172.= ERNESTO MIRANDA HERNANDEZ lote 101.= DORA MARIA SUAREZ CASANOVA lote 100.= FRANCISCO ALDECOA SANCHEZ lote 99.= MARGARITA CAMARA VIUDA DE BAUTISTA lote 98.= FELIPE RAMIREZ PEREZ lote 97.= OVIDIO SUAREZ CASANOVA lote 96.= ROMELIA SALOMON DE CORRAL lote 95.= RAFAEL SUAREZ DIAZ lote 94.= GLORIA MARIN DE GONZALEZ lote 93.= ADOLFO CUJ GALLEGOS lote 92.= MANUEL CAMAS lote 91. OSCAR CAMAS lote 90.= PEDRO JOAQUIN MANDUJANO lote 59.= ALICIA VILLEGAS lote 60.= ISIDRO CUJ GALLEGOS lote 61.= MARIA DE JESUS PEREZ DE GUILLERMO lote 62.= JOSE LUIS D'LEGA JIMENEZ lote 63.= MARIA DE LOURDES RABAGO DE SILVA lote 57.= BLANCA

ESTELA PERALTA JUAREZ lote 64.= DOLORES OLIVE DE GONZALEZ lote 65.= SOCORRO CAMARA VIUDA DE MOLLEDA lote 66.= NORMA RODRIGUEZ QUEN lote 67.= RAFAELA JUAREZ CHAN lote 68.= ANGEL SANTANA JIMENEZ lote 69.= TEODORA AGUILERA ROSADO lote 70.= ROSAELENA PEREZ DE GORDILLO lote 71.= FRANCISCA HERRERA CANO DE RODRIGUEZ lote 147.= JUAN MARTINEZ RODRIGUEZ lote 146.= AUGUSTO CESAR LOPEZ RAMOS lote 135.= ROSA MARIA AGUIRRE ZUBIA lote 136.= MANUEL URRUTIA CUJ lote 137.= JOSE DEL CARMEN MONTEJO COSGAYA lote 138.= JOSE MONTILLA HERNANDEZ lote 139.= FERMIN CORTES HERNANDEZ lote 140.= FRANCISCO RODRIGUEZ GUILLERMO lote 141.= DOMINGA MURILLO DE AVENDAÑO lote 142.= ROSA OTILIA ORTIZ DE MACOSAY lote 143.= EULALIA CUJ VIUDA DE URIBE lote 144.= JOSE ARGUELLES AKE lote 58.= ARMANDO GONZALEZ VERA lote 116.= OCTAVIO CARMONA JUAREZ lote 156.= ROSALINO ARIAS MAZARIEGO lote 183.= JORGE RIVERO ZAPATA lote 157.= GABRIEL VAZQUEZ GUTIERREZ lote 158.= UBELDO MATEO GUTIERREZ lote 159.= AUREA ESTRADA lote 160.= DOMINGO ALAMINA QUE lote 161.= JOSE MANUEL MENDOZA BOLON lote 162.= MERCEDES BOLON SUAREZ lote 163.= JOSE A. AGUIRRE LOPEZ lote 164.= ALMA ROSA DEL VALLE CADENA lote 165.= RUBEN MARTINEZ DE LA CRUZ lote 166.= ROSENDO EHUAN PEREZ lote 167.= ALEJANDRO GUILLERMO JIMENEZ lote 168.= CRUZ ATANACIO MARTINEZ DE LA CRUZ lote 180.= ISIDRO BOCANEGRA CRUZ lote 181.= DAMIAN BAÑOS MOSQUEDA lote 174.= DARWIN BAÑOS MOSQUEDA lote 175.= GILBERTO CONTRERAS ALMEIDA lote 177.= TOMAS CONTRERAS MORALES lote 178.= NELSON MEDINA lote 179.= LUCIANO UCO MOSQUEDA lote 176 y DIANE RODRIGUEZ VALENZUELA lote 169 y para el sindicato de Burocratas el lote numero 145 ciento cuarenta y cinco. = = = = =
= = = SEXTA.= En todo lo demas la operacion de compraventa queda sujeta a las condiciones propias de su naturaleza y el vendedor señor ALFONSO SILVA SILVA obligado al saneamiento en caso de eviccion, como lo estipula el artículo 2021 del Código Civil vigente en el Estado. = = = = =
= = = POR SUS GENERALES bajo protesta de decir verdad los contratantes dijeron:



Lic. Fernando León Aguilera

NOTARIA PUBLICA NUM. 1
TENOSIQUE, TAB.
MEXICO.

ESCRITURA: = 1262.

HOJA: SEIS.

en esta ciudad

con domicilio

esta ciudad: la seño

ra Maria de Lourdes Rabago de Silva

San Miguel Al==

tos,

el ingeniero Humber

to Blasnich Aldecoa, Presidente Municipal Constitucional de==

esta ciudad, nacio

en esta==

ciudad, casado, con domicilio en calle veintiseis numero uno=

todos habiles para contratar y obligarse civilmente y al co==

rriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin justifi==

carlo y sin constar nada en contrario. = = = = =

= = = YO EL NOTARIO CERTIFICO: = a). = De que conozco a los com

parecientes, de que a mi juicio tienen capacidad legal para==

celebrar este acto, b). = De que lo inserto y relacionado con=

cuerda fielmente con sus originales los que tuve a la vista y

a los que me remito, c). = De que les hice ver las prevenciones

establecidas en el articulo doce de la Ley del Impuesto Sobre

la Renta, d). = De que les lei este instrumento en alta y cla=

ra voz, explicandoles el valor juridico de su contenido y e).

De que bien enterados de el, lo ratifican y firman. = Doy fe. =

Licenciado Fernando León Aguilera. = Firma ilegible. = Firmas=

de: Alfonso Silva Silva, María de Lourdes Rabago de Silva e=

=Ingeniero Humberto Blasnich Aldecoa. = Ante mí: Licenciado =

Fernando León Aguilera. = Firma ilegible y sello de autorizar.

= = = AUTORIZACION DEFINITIVA. Con fecha treinta de diciembre

de mil novecientos ochenta y dos, autorizo definitivamente la

escritura publica que antecede. = Doy fe. = Licenciado Fernando

León Aguilera. = Firma ilegible y sello de autorizar. = = = =

= = = = = DOCUMENTOS DEL APENDICE. = = = = =

= = = CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN: "Tenosique, Tab., =

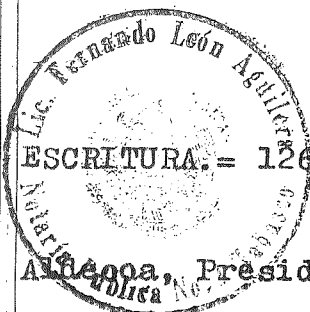
diciembre 23 de 1982. = C. Registrador Publico de la Propiedad

y del Comercio. = Emiliano Zapata, Tabasco. = Previo el pago de

los derechos correspondientes ruego a usted que al calce del=

presente se me expida CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN de=

un predio rustico de mi propiedad denominado "La Boticaria"==
ubicado en lo que fueron antiguos ejidos de esta ciudad, el =
cual se encuentra registrado bajo el predio numero 4897 cuatro
mil ochocientos noventa y siete al folio 3 tres del LibroMa==
yor volumen 22 veintidos.= Protesto lo necesario.=Alfonso Sil
va Silva.= Firmado.= AL DORSO: Presentado en su fecha, como==
se solicita expidase si procede en cuenta a los asientos de==
los Libros del Archivo de esta oficina el certificado de li==
bertad de gravamen que se gestiona, previo el pago de los de=
rechos correspondientes.= LICENCIADO JOSE ANTONIO AGUIRRE LO=
PEZ, Registrador Publico de la Propiedad y del Comercio, CER=
TIFICA:= Que practicada la busqueda correspondiente en los Ar
chivos de los libros de esta oficina, el predio a que se re==
fiere la presente solicitud, se encuentra a nombre del señor=
ALFONSO SILVA SILVA y no reporta actualmente ninguna clase de
gravamen.= Y a solicitud de la parte interesada expido el pre
sente certificado en una foja util legalmente firmado y sella
do en la ciudad de Emiliano Zapata, Tabasco, a los veinticinco
dias del mes de enero de mil novecientos ochenta y tres.= Rec.
Num. 100080.= Firma y sello de autorizar.= = = = =
= = = NOTA DE LA RECEPTORIA DE RENTAS:= Con recibos oficiales
numeros 140079, 140078 y 140080 expedidos por la Receptoría==
de Rentas de la ciudad de Emiliano Zapata, Tabasco, con fecha
veintiséis de enero de mil novecientos ochenta y tres, se paga
ron los conceptos fiscales de traslado de dominio, registro =
publico y expedicion de testimonio que causa el presente docu
mento.= = = = =
= = = NOTA DE HACIENDA.= Declaracion para el pago del Impues=
to Sobre adquisicion de inmuebles y sobre enajenacion de bie=
nes I. S. R.= En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo=
sexto de la Ley del Impuesto Sobre Adquisición de inmuebles==
se formula la presente declaración. Oficina Federal de Hacen
da en: Tenosique, Tabasco.= Datos de identificacion del Nota=
rio: Numero uno.= Licenciado Fernando León Aguilera.= Con do=
micilio en: Calle 22 por 25 de esta ciudad.= Tenosique, Tabas
co.= Datos de identificacion del adquirente: Humberto Blasnich
Aldecoa



Lic. Fernando León Aguilera

NOTARIA PUBLICA NUM. 1
TENOSIQUE, TAB.
MEXICO.

HOJA: SIETE.

REG
LEAF

Aldecoa, Presidente Municipal Constitucional.= Con domicilio=
en: Calle 26 numero 1.= Tenosique, Tabasco.= Datos de identi=
ficacion del enajenante.= Alfonso Silva Silva

en. . = Descripcion de la operacion: Compra

venta de una fraccion del predio rustico ubicado en los anti=
guos ejidos de esta ciudad, con superficie de 22-99-75 hecta=
reas.= Liquidacion del Impuesto: Numero de escritura: 1262.==

Fecha de la escritura: Diciembre 24 de 1982.= Fecha de adqui=
sicion: 26 de diciembre de 1973.= Concepto: Precio pactado o=

valor del avaluo en su caso. \$ 138,000.00 menos 10 veces el==
salario minimo general elevado al año de la zona economica a=

que se refiere en el D. F. \$ 594,950.00.= Base gravable. No==
hay.= Pago en efectivo. Exenta.= Licenciado Fernando Leon A==

guilera.= LEAF=330726.= Firma ilegible.= Sello de recibido de
la Oficina Federal de Hacienda de esta ciudad.= AL REVERSO.==

Regimen articulo 68.= Ingreso total.\$ 138,000.00.= Costo ajus=
tado del terreno. \$ 108,002.77.= Fecha de adquisicion. 26 de=

diciembre de 1973.= Valor de adquisicion. \$ 18,000.00.= Ingre=
so gravable. \$ 29,997.23.= Pago provisional total. \$ 1,644.77

Mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos setenta y siete cen=
tavos moneda nacional".= = = = =

= = = ES COPIA FIELMENTE SACADA DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL VO=
LUMEN DECIMO TERCERO DEL PROTOCOLO A MI CARGO QUE EXPIDO EN CALI=

DAD DE SEGUNDO TESTIMONIO PARA USO DEL CIUDADANO FRANCISCO ALDE=
COA SUAREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ESTE MUNICIPIO.

VA EN SIETE FOJAS UTILES ESCRITAS A MAQUINA QUE DEBIDAMENTE COTE=
JADAS FIRMO, SELLO Y RUBRICO EN LA CIUDAD DE TENOSIQUE DE PINO==

SUAREZ, ESTADO DE TABASCO, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL=
AÑO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES.= = = = = DOY FE.==



Fueron pagados los derechos que causa el
presente documento con recibos oficiales
números 300 856

de esta fecha Libramiento de /
Segundo Testimonio

Tenosique, Tab. 15 de Agosto de 1985



El Receptor de Rentas

[Handwritten signature]