

LIC. SILVIO ARMANDO HERNANDEZ YNURRETA

NOTARIO PUBLICO NUMERO UNO

TESTIMONIO RELATIVO AL: CONTRATO DE
COMPRVENTA; RESPECTO A UNA FRACCION QUE SE SEGREGA
DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "COCOTEROS"; UBICADO EN LAS
INMEDIACIONES DE LA CIUDAD DE TENOSIQUE DE PINO SUAREZ, MUNICIPIO
DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO; QUE CELEBRAN POR UNA PARTE COMO
VENDEDOR EL C. GERMAN GUTIERREZ ALDECOA Y
POR LA OTRA PARTE COMO COMPRADOR EL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE
TABASCO; REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LOS C.C. CONTADOR PUBLICO:
ARSENIO ZUBIETA VALENZUELA Y LICENCIADO:
ANTONIO ABELARDO ARMANDO SOLA
VELA, PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO RESPECTIVAMENTE DE
DICH0 AYUNTAMIENTO. - - - - -
=====

NUMERO 145 VOLUMEN XVI AÑO 1998



Lic. Silvio Armando Hernández Ynurreta

TITULAR

NOTARIA PUBLICA NUMERO UNO
DR. E. A. HEREDIA No. 8 TEL. 5-00-91
PALIZADA, CAMPECHE, REPUBLICA MEXICANA

===== VOLUMEN XVI =====

===== TERCERA EPOCA =====

===== ESCRITURA PUBLICA NUMERO: (145) CIENTO CUARENTA Y CINCO. -

= = = CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UNA FRACCION DE: 1,500.00 MIL
QUINIENTO METROS CUADRADOS, QUE SE SEGREGO DE UN PREDIO RUSTICO,
DENOMINADO: "COCOTEROS".-----

= = = ADQUIRENTE Y NUEVO PROPIETARIO: H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO,
REPUBLICA MEXICANA.-----

VENDEDOR: SR. GERMAN GUTIERREZ ALDECOA.-----

SUPERFICIE DE LA FRACCION ADQUIRIDA EN ESTE ACTO: 1,500.00 MIL
QUINIENTOS METROS CUADRADOS.-----

UBICACIÓN: INMEDIACION DE LA CIUDAD DE TENOSIQUE DE PINO
SUAREZ, MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO.-----

CIUDAD DE TENOSIQUE DE PINO SUAREZ, MUNICIPIO DE TENOSIQUE,
ESTADO DE TABASCO.-----

= = = EN LA CIUDAD Y MUNICIPIO DE PALIZADA, ESTADO DE CAMPECHE,
REPUBLICA MEXICANA, siendo las 8:00 horas del día 30 Treinta de Diciembre de 1998,
Mil Noovecientos Noventa y Ocho, ante mi, Licenciado en Derecho: SILVIO ARMANDO
HERNANDEZ YNURRETA, Notario Público en funciones en el Estado de Campeche,
Titular de la Notaría Pública Número Uno, con Adscripción y residencia en esta misma
Ciudad, correspondiente al Quinto Distrito Judicial del Estado, COMPARECEN: Con el
objeto de celebrar un Contrato de Compraventa de una fracción de 1,500.00 metros
cuadrados, que se segrega de un predio rústico, denominado: "COCOTEROS", ubicado en
las inmediaciones de la Ciudad de Tenosique de Pinosuárez, Estado de Tabasco, por una
parte como Vendedor el C. DON: GERMAN GUTIERREZ ALDECOA y de la otra parte
como Comprador el H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE
TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO, REPUBLICA MEXICANA, representado en
este acto por C.C. CONTADOR PUBLICO: ARSENIO ZUBIETA
VALENZUELA Y LICENCIADO: ANTONIO ABELARDO ARMANDO
SOLA VELA, Presidente Municipal y Secretario de dicho Ayuntamiento,
respectivamente, los comparecientes están de paso por esta Ciudad.-----

===== CLAUSULAS =====

-- -- PRIMERA.- Declara el C. DON: GERMAN GUTIERREZ ALDECOA, que por
convenir a sus intereses en este acto VENDE una fracción de: 1,500.00 (MIL QUINIENTOS
METROS CUADRADOS), que se segrega del predio rústico, de denominado:
"COCOTEROS", ubicado en las inmediaciones de la Ciudad de Tenosique de Pinosuárez,
Estado de Tabasco, a favor del H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL
MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO, REPUBLICA
MEXICANA, representado en este acto por C.C. CONTADOR PUBLICO:
ARSENIO ZUBIETA VALENZUELA Y LICENCIADO: ANTONIO
ABELARDO ARMANDO SOLA VELA, Presidente Municipal y Secretario,
respectivamente de dicho Ayuntamiento, misma fracción que está comprendida dentro de las
medidas y colindancias siguientes: Al NORTE mide 30.00 metros y colinda con la calle 25

Veinticinco; AL SUR mide 30.00 metros y colinda con propiedad del Vendedor, el C. AI. ESTE mide 50.00 metros y colinda con propiedad del Vendedor, el y AL OESTE mide 50.00 metros y colinda con la calle 50 Cincuenta e Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de la Ciudad de Emiliano Zapatas, Estado de Tabasco, bajo el número: 246, del libro general de entradas; Predio Número: 9,438, folio: 36 del Libro mayor volumen 41; libre de todo gravamen y al corriente en el pago de sus contribuciones prediales.-----

=== SEGUNDA.- Precio de Venta: Las partes contratantes de común acuerdo determinaron un valor por esta operación de: \$ 525,000.00 (QUINIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA NACIONAL), cantidad que acepta el vendedor haber recibido en forma íntegra de manos de los representantes legales, en billetes de curso legal moneda nacional y con anterioridad a este acto, por lo que de inmediato el vendedor le da plena posesión a dichos representantes y estos a su vez a nombre de su representado aceptan la venta y toman posesión de la fracción vendida, motivo de este instrumento.-----

=== TERCERA.- En base a lo anterior y a los artículos: 1905, 1907, 1915, 1917, 1925, 1935, 1954, 2024; Del 1130 al 1208; Del 2236 al 2238 y demás del Nuevo Código Civil Vigente en el Estado de Tabasco, queda operada la traslación de dominio a favor del comprador, quién de conformidad a lo dispuesto por el artículo 112, fracción I de la Ley de Hacienda Municipal, declara que el predio motivo de este contrato no colinda con ningún otro adquirido por él en los últimos 24 veinticuatro meses.-----

===== PERSONALIDAD Y GENERALES =====

=== El C. DON: GERMAN GUTIERREZ ALDECOA, Mexicano, mayor de edad casado bajo el regimen de separación de bienes, lo cuál acredita en este acto con la Fotocopia Certificada de la Escritura Pública Número: 8,151, de fecha:

pasada ante la fé del Licenciado: Payambé López Falconi, Notario Público Número 13 de la Ciudad de Villahermosa, Estado de Tabasco, originario de la Ciudad de Tenosique de Pinosuárez, Municipio de Tenosique, Estado de Tabasco,
con domicilio

v se identificó con su

= = = REPRESENTANTES LEGALES DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE TABASCO, REPUBLICA MEXICANA.-----

=== PRESIDENTE MUNICIPAL: El C.P. ARSENIO ZUBIETA VALENZUELA, quién acredita su personalidad del Presidente del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tenosique, Estado de Tabasco, República Mexicana, con el Original y Fotocopia de la CONSTANCIA DE MAYORIA Y VALIDEZ, de la Elección de Presidente Municipal y Regidores al H. Ayuntamiento, de fecha: 22 de Octubre de 1997, la cual una vez cotejada se le devuelve el original en este mismo acto y la cuál fue expedida por los C.C. M.V.Z. Carlos Mario Pérez Pérez y Lic. Pablo de Jesús Avalos Sánchez, presidente y Secretario del Consejo Electoral Municipal de Tenosique, Estado de Tabasco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 64 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco y 28 del Código de Instituciones y Procedimientos Electorales del Estado de Tabasco; asimismo manifiesta ser: Mexicano, mayor de edad, casado, Contador Público, originario de la Ciudad de Jonuta, Estado de Tabasco, donde nació el 1º Primero del Mes de Mayo de 1945, con domicilio actual en la casa ubicada en el kilómetro 1 Uno de la Carretera Tenosique-La Palma, Colonia Lazaro Cardenas de esa misma Ciudad de Tenosique de Pinosuárez, Municipio de Tenosique, Estado de Tabasco y se identificó con su credencial federal de elector, folio: 046146699.-----



Lic. *Silvio Armando Hernández Ynurreta* (DOS)

TITULAR

NOTARIA PUBLICA NUMERO UNO

DR. E. A. HEREDIA No. 8

TEL. 5-00-91

PALIZADA, CAMPECHE, REPUBLICA MEXICANA

= = = 3.- SECRETARIO: LIC. ANTONIO ABELARDO ARMANDO SOLA VELA,
quién acredita su personalidad de Secretario del H. Ayuntamiento Constitucional del
Municipio de Tenosique, Estado de Tabasco, con el original y la fotocopia de la Acta
Número 1 Uno de la Instalación del H. Ayuntamiento Constitucional de Tenosique, Estado
de Tabasco, de fecha: 1º Primero de Enero de 1998, ; la cuál una vez cotejada con el original
se le devuelve al interesado en este mismo acto y en la cuál fue propuesto por el primer
regidor, el Contador Público: ARSENIO ZUBIETA VALENZUELA, siendo electo por
unanimidad de votos por lo regidores propietarios presentes; asimismo manifiesta ser:
Mexicano, mayor de edad, casado, licenciado, originario de la ciudad de Tenosique, de
Pinosuárez, Estado de Tabasco, donde nació el 28 de Septiembre de 1958, con domicilio
ampliamente conocido en la Ciudad de Tenosique de Pinosuárez, Municipio de Tenosique,
Estado de Tabasco y se identificó con su credencial federal de elector, folio: 82294350 y los
tres comparecientes están de paso por esta Ciudad. -----

= = = Para Constancia se levanta la presente acta ante la presencia de los comparecientes,
quienes firman de conformidad, ante mí.- DOY FE. -----

- - - GERMAN GUTIERREZ ALDECOA.- Firma Illegible.- ARSENIO ZUBIETA
VALENZUELA.- Firma Illegible.- ANTONIO ABELARDO ARMANDO SOLA VELA.-
Firma Illegible.- Lic. SILVIO ARMANDO HERNANDEZ YNURRETA.- Rúbrica.- El Sello
Notarial de Autorizar. -----

= = = AUTORIZACION DEFINITIVA.- A los 18 Días de Noviembre de 1999.- LIC.
SILVIO ARMANDO HERNANDEZ YNURRETA.- Doy Fé. -----

===== DOCUMENTOS DEL APENDICE =====
= = = A).- LIBERTAD DE GRAVAMEN.- De fecha: 26 de Noviembre de 1998.- Expedido por el
Registrador Público de la Ciudad de Emiliano Zapata, Tabasco. -----

= = = B).- AVALUO CATASTRAL.- Expedido por la Secretaría de Planeación y Finanzas.-
Dirección General de Ingresos Unidad de Catastro.- Tenosique, Tabasco.- De fecha: 26 de
Noviembre de 1998.- Superficie Total: 1,500.00 M2 (MIL QUINIENTOS METROS
CUADRADOS).- Valor Catastral de: \$ 75,000 (SESENTA Y CINCO MIL PESOS M.N.).--

= = = C).- VALOR COMERCIAL NUMERO: 802/VIII/98, de fecha: 21 de Agosto de 1998,
practicado por el Ingeniero: CARLOS MANUEL GARCIA MUÑOZ, Jefe del
Departamento de Avalúos del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco.-
Superficie Total: 1,500.00 M2.- Valor Comercial del Inmueble: \$ 525,000.00
(QUINIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M.N.). -----

- - - D).- SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO.- Declaración del pago
del Impuesto Federal sobre la Renta. -----

= = = E).- SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS DEL ESTADO DE
TABASCO, DEPARTAMENTO DE CASTASTRO, DELEGACION TABASCO: Recibo
de Pago de actos y contratos, expedición de testimonio y Registro Público de la Escritura
Pública Número 145. -----

= = = SE EXPIDE ESTE PRIMER TESTIMONIO, RELATIVO A LA FRACCION DE UN
PREDIO RUSTICO, CON SUPERFICIE DE: 1,500.00 (MIL QUINIENTOS METROS
CUADRADOS), UBICADA EN LAS INMEDIACIONES DE LA CIUDAD DE TENOSIQUE DE
PINOSUAREZ, MUNICIPIO DE TENOSIQUE,, ESTADO DE TABASCO, PARA QUE SIRVA
DE TITULO DE PROPIEDAD, A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE, ESTADO DE
TABASCO, REPUBLICA MEXICANA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR

LOS C.C. CONTADOR PUBLICO: ARSENIO ZUBIETA VALENZUELA Y LICENCIADO: ANTONIO ABELARDO ARMANDO SOLA VELA, PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO, RESPECTIVAMENTE DE DICHO AYUNTAMIENTO, VA ESTE INSTRUMENTO EN DOS FOJAS UTILES SELLADAS, RUBRICADAS Y FIRMADAS, EN LA CIUDAD Y MUNICIPIO DE PALIZADA, ESTADO DE CAMPECHE, REPUBLICA MEXICANA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DE 1999.- DOY FE. -----

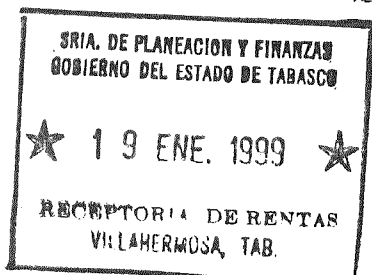
NOTARIO PUBLICO TITULAR NUMERO UNO.

LIC. SILVIO ARMANDO HERNANDEZ YNURRETA.

R.F.C. HEYS-450602-1183.



SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS
DEPTO. DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
CLAVE CATASTRAL <u>28-10956</u>
CUENTA CRONOLOGICA <u>10956</u>
VALOR CATASTRAL \$ <u>95000.00</u>
Mem. NO. <u>050</u> Fecha <u>ENE-19/99</u>
NOTA: ESTOS DATOS DEBEN APARECER EN LOS TESTAMIENTOS, TITULOS Y ESCRITURAS.



GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO			
SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS			
RECEPTORIA DE RENTAS DEL MPIO. DE CENTRO			
FUERON	PAGADOS	LOS	DERECHOS DE
<u>Reg</u>	<u>PuB</u>	<u>4</u>	<u>EXP de test</u>
DEL PRESENTE <u>Joc.</u>			
VILLAHERMOSA, TAB., <u>19</u> DE <u>ENE</u> , 19 <u>99</u>			
EL RECEPTOR DE RENTAS DEL CENTRO			

NOTA DE REGISTRO:

..... /



Lic. Silvio Armando Hernández Ynurreta (TRES)

TITULAR

NOTARIA PUBLICA NUMERO UNO
DR. E. A. HEREDIA No. 8 TEL. 5-00-91
PALIZADA, CAMPECHE, REPUBLICA MEXICANA

EMILIANO ZAPATA, TABASCO, ENERO 20 VEINTE DE 1999. MIL NOVE= =
CIENTOS NOVENTA Y NUEVE.= EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenido
en la Escritura Pública a que este Testimonio se refiere pre--
sentado hoy a las 9:15 horas, fué inscrito bajo el número 15 -
del Libro General de Entradas a folios 45 al 47 del Libro de -
Duplicado Volumen 51.- Quedando afectado por dicho Contrato el
predio número 17,617 a folio 135 del Libro Mayor Volumen 77. -
Rec. Núm.- 1152444. - - - - -



EL REGISTRADOR PUB. DE LA PROP. Y DEL COM.

LIC. ALEJANDRO BARRIENTOS MORENO

ABM/FIm
Tenosique.

Emiliano, Zapata, Tabasco.

Handwritten signature or mark on the right margin.